



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/1**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zapisovatelku zápisu z třetího zasedání zastupitelstva obce v roce 2022 paní Evu Jelšínovou.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu z třetího zasedání zastupitelstva obce v roce 2022 pana Lukáše Vaňouse a pana Lubomíra Šimrala.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisu pro usnesení z třetího zasedání zastupitelstva obce v roce 2022 ve složení pan Ing. David Rameš, pan Václav Čížek a pan Bc. Václav Hrstka.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 03/2022.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2022/1 a 02/2022/2 ze dne 4. 5. 2022.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## **USNESENÍ**

### **č. 03/2022/2**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** informaci rady obce, že po zveřejnění záměru čj. 00261/22/OU ze dne 2. 3. 2022 o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov, a to 12 pozemků, do dne 4. 5. 2022 žádost o koupi pozemků podalo následujících 20 žadatelů, a to:
- M [redacted] R [redacted] a J [redacted] H [redacted],
  - J [redacted] B [redacted]
  - Z [redacted] Ch [redacted] a T [redacted] K [redacted]
  - MUDr. J [redacted] K [redacted]
  - R [redacted] H [redacted]
  - L [redacted] Z [redacted]
  - S [redacted] H [redacted] a J [redacted] L [redacted]
  - Ing. H [redacted] G [redacted]
  - M [redacted] N [redacted] a J [redacted] N [redacted]
  - D [redacted] F [redacted] a P [redacted] F [redacted], kteří žádost doplnili sdělením ze dne 11. 5. 2022,
  - V [redacted] P [redacted] a D [redacted] P [redacted]
  - K [redacted] M [redacted] a Ing. M [redacted] M [redacted]
  - N [redacted] A [redacted] a Z [redacted] A [redacted]
  - Ing. O [redacted] K [redacted]
  - J [redacted] A [redacted]
  - R [redacted] N [redacted]
  - J [redacted] K [redacted]
  - P [redacted] P [redacted]
  - D [redacted] H [redacted]
  - MVDr. H [redacted] M [redacted]
- a že žádosti byly k projednávání rozděleny Radou obce Cítov do 2 skupin podle hledisek stanovených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2022/2 ze dne 4. 5. 2022.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** projednávání žádostí ve skupinách stanovených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2022/2 ze dne 4. 5. 2022, a podle hledisek schválených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2022/2 ze dne 4. 5. 2022.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje**, aby žádosti žadatelů o koupi pozemku, o nichž nebylo zastupitelstvem rozhodnuto, tj. žádosti Ing. H [redacted] G [redacted], D [redacted] F [redacted] a P [redacted] F [redacted], V [redacted] P [redacted] a D [redacted] P [redacted], J [redacted] A [redacted], P [redacted] P [redacted] a D [redacted] H [redacted], zůstaly v evidenci žádostí o koupi pozemků vedené obcí Cítov s tím, že dojde-li k tomu, že některý žadatel, jemuž zastupitelstvo obce Cítov tímto usnesením schválilo prodej pozemku, neuzavře s obcí Cítov kupní smlouvu a od své žádosti odstoupí, budou neprojednané žádosti žadatelů o koupi pozemků projednány na samostatném zasedání Zastupitelstva obce Cítov, a to postupem a podle hledisek schválených Zastupitelstvem obce Cítov dne 4. 5. 2022.

V Cítově dne 19. 5. 2022, Ing. David Rameš v. r., starosta obce



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/3**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/67 v katastrálním území Cítov o výměře 998 m<sup>2</sup> M [REDACTED] R [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] a J [REDACTED] H [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 415 160 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy. Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedeným žadatelům za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatelé patří k věkově mladší generaci, nemají vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlají vybudovat, žadatelka v obci Cítov pracuje, žadatelé mají zájem podílet se na spolkovém životě v obci. Je proto předpoklad, že žadatelé po dokončení stavby rodinného domu budou platnými občany obce Cítov podílejícími se na rozvoji obce Cítov. Žadatelé jsou připraveni splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.**

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/4**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/70 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 170 m<sup>2</sup> L [REDACTED] Z [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 831 400 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, nemá vlastní bydlení, který si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlá vybudovat. Žadatel je rodákem obce Cítov, má zde rodinu a má zájem podílet se na životě v obci. Je proto předpoklad, že žadatel po dokončení stavby rodinného domu bude platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## USNESENÍ č. 03/2022/5

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/69 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 067 m<sup>2</sup> S [redacted] H [redacted], trvalý pobyt [redacted] a J [redacted] L [redacted], trvalý pobyt [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 582 140 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.
- Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedeným žadatelům za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatelé patří k věkově mladší generaci, nemají vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlají vybudovat, žadatel je rodákem obce Cítov, člen zájmového spolku. Žadatelé mají zájem i nadále podílet se na spolkovém životě v obci. Je proto předpoklad, že žadatelé po dokončení stavby rodinného domu budou platnými občany obce Cítov podílejícími se na rozvoji obce Cítov. Žadatelé jsou připraveni splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## USNESENÍ č. 03/2022/6

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/66 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 091 m<sup>2</sup> M [redacted] N [redacted], trvalý pobyt [redacted] a J [redacted] N [redacted], trvalý pobyt [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 640 220 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.
- Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedeným žadatelům za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatelé patří k věkově mladší generaci, nemají vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlají vybudovat, žadatel je rodákem obce Cítov a rád by pokračoval ve stávajícím způsobu života. Je proto předpoklad, že žadatelé po dokončení stavby rodinného domu budou platnými občany obce Cítov podílejícími se na rozvoji obce Cítov. Žadatelé jsou připraveni splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## USNESENÍ č. 03/2022/7

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/68 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 022 m<sup>2</sup> N [redacted] A [redacted], trvalý pobyt [redacted] a Z [redacted] A [redacted], trvalý pobyt [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 473 240 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.
- Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedeným žadatelům za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatelé patří k věkově mladší generaci, nemají vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlají vybudovat, žadatelka je rodačka obce Cítov, má zde rodinu a ráda by rodinu sama založila. Je proto předpoklad, že žadatelé po dokončení stavby rodinného domu budou platnými občany obce Cítov podílejícími se na rozvoji obce Cítov. Žadatelé jsou připraveni splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/8**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 012 m<sup>2</sup> J [REDACTED] K [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 449 040 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, nemá vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlá vybudovat. Žadatel je rodákem obce Cítov, má zde rodinu a má zájem podílet se na životě v obci. Je proto předpoklad, že žadatel po dokončení stavby rodinného domu bude platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce





## USNESENÍ č. 03/2022/9

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/65 v katastrálním území Cítov** o výměře 993 m<sup>2</sup> Z [redacted] Ch [redacted], trvalý pobyt [redacted] a T [redacted] K [redacted], trvalý pobyt [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 403 060 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy. Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedeným žadatelům za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatelé patří k věkově mladší generaci, nemají vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlají vybudovat. Žadatel se podílí na činnosti místního zájmového spolku, na kterém by se v budoucnu rádi podíleli oba žadatelé. Je proto předpoklad, že žadatelé po dokončení stavby rodinného domu budou platnými občany obce Cítov podílejícími se na rozvoji obce Cítov. Žadatelé jsou připraveni splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/10**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/64 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 040 m<sup>2</sup> MUDr. J. K., trvalý pobyt za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodáváného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 516 800 včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedené žadatelce za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že obec Cítov v rámci péče o všestranný rozvoj svého území, a péče o potřeby svých občanů, zajišťuje i lékařskou péči. Žadatelka je lékařka, která v současnosti pečuje o občany obce Cítov v ambulantní ordinaci v Mělníku, a po výstavbě rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlá vykonávat lékařskou praxi i přímo v obci Cítov. Je proto předpoklad, že žadatelka po dokončení stavby rodinného domu bude platnou občankou obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatelka je připravena splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## USNESENÍ č. 03/2022/11

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/60 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 061 m<sup>2</sup> R██████ H██████, trvalý pobyt ██████ za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 567 620 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy. Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, je rodákem obce Cítov, má zde rodinu a má zájem podílet se na životě v obci. Je proto předpoklad, že žadatel po dokončení stavby rodinného domu bude platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## USNESENÍ č. 03/2022/12

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/63 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 032 m<sup>2</sup> K██████ M██████, trvalý pobyt ██████ a Ing. M██████ M██████, trvalý pobyt ██████ za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 497 440 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.  
Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedeným žadatelům za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatelé patří k věkově mladší generaci, trvale zde žijí a podílejí se na rozvoji obce a mají zájem podílet se na životě v obci i v budoucnu. Žadatelé jsou připraveni splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/13**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 033 m<sup>2</sup> Ing. O [redacted] K [redacted], trvalý pobyt [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 499 860 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.
- Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, trvale zde žije a má zde rodinu. Je proto předpoklad, že žadatel po dokončení stavby rodinného domu bude platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce



## **USNESENÍ** **č. 03/2022/14**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov  
konaného dne 12. května 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov** o výměře 1 069 m<sup>2</sup> J [redacted] B [redacted], trvalý pobyt [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m<sup>2</sup> prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 586 980 Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, stavbou rodinného domu chce řešit svou bytovou situaci a je připraven po dokončení stavby rodinného domu stát se platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 19. 5. 2022

Ing. David Rameš v. r.  
Starosta obce