



U S N E S E N Í
z jednání Rady obce Čítov č. 17/1
konané dne 17. 9. 2025

Rada obce schvaluje:

- 1) Program jednání rady č. 17/2025 ze dne 17. 9. 2025.
- 2) Kontrolu zápisu č. 16 ze dne 25. 8. 2025.
- 3) Cenovou nabídku společnosti PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, IČ 281 49 785, na průkaz energetické náročnosti budovy (čp. 1, 3, 31, 101, 118, 203, 329, st. p. č. 100/2 hasičárna) ve výši 172 973 Kč včetně DPH.
- 4) Cenovou nabídku společnosti PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, IČ 281 49 785, na kontrolu systému vytápění a větrání budov čp. 3 a 31 v Čítově dle vyhlášky č. 38/2022 Sb., ve výši 54 428 Kč včetně DPH.
- 5) Cenovou nabídku společnosti Area Four Industries Česko s.r.o., Špindlerova 286, Roudnice nad Labem, IČ 250 03 330, na malé rozkládací pódium 4 x 4 m včetně schůdků, ve výši 153 686,74 Kč bez DPH.
- 6) Cenovou nabídku od Mgr. Lenky Nové, Ladova 390, Dolní Beřkovice, IČ 012 82 336, materiál včetně stožárů, revize a dopravy na přípolož veřejného osvětlení na p. č. 2565 v k. ú. Čítov, ve výši 279 530,57 Kč včetně DPH.
- 7) Krátkodobý pronájem nemovitého majetku obce Čítov v k. ú. Čítov, nebytového prostoru o výměře 144 m² umístěného v hospodářské budově tvořící součást pozemku st. p. č. 2/1 v katastrálním území Čítov, k účelu užívání jako krátkodobé skladovací prostory na dobu určitou a kratší než 30 dnů, dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, za cenu 10 Kč za 1 m² a dobu nájmu (tedy v celkové výši 1 440 Kč) + 21 % DPH, mezi pronajímatelem Obcí Čítov, Čítov 203, IČ 002 36 764 a nájemcem Ing. Marií Kulhánkovou Havelkovou, Čítov 338, 277 04 Čítov, IČ 414 72 471 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
- 8) Pronájem nemovitého majetku obce Čítov v k. ú. a obci Čítov, nebytového prostoru o výměře 49 m² umístěného v budově st. p. č. 370 tvořící součást zemědělského areálu na st. p. č. 2/1 v katastrálním území Čítov, k účelu užívání jako krátkodobé skladovací prostory dle zveřejněného záměru čj. 00982/25/OU, za cenu ve výši 5 Kč za 1 m² a měsíc, na dobu neurčitou od 1. 10. 2025, mezi pronajímatelem Obcí Čítov, Čítov 203, IČ 002 36 764 a nájemcem [redacted] a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
- 9) Udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro školní rok 2025/2026 při samostatných třídách (5. ročníků) na základě žádosti příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čítov, okres Mělník, IČ 710 09 981.
- 10) Poptávku projektové dokumentace ve stupni povolení stavby na „Bytový dům pro seniory Čítov“ dle studie varianta č. 5 v souladu se Směrnicí č. 2/2024, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Čítov.

Rada obce neschvaluje:

Rada obce bere na vědomí:

- 11) Oznámení příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čítov, okres Mělník, IČ 710 09 981, zřizovateli o nepotřebném majetku dle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., s návrhem provedení likvidace.
- 12) Sdělení ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čítov, okres Mělník, IČ 710 09 981, k usnesení Rady obce Čítov č. 16 ze dne 25. 8. 2025 bod 10) v souvislosti s výsledkem kontrolního zjištění a doporučení kontrolní skupiny, která provedla Veřejnosprávní kontrolu a kontrolu hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čítov, okres Mělník dne 14. 4. 2025 za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

V Čítově dne 23. 9. 2025.



U S N E S E N Í
z jednání Rady obce Cítov č. 17/2
konané dne 17. 9. 2025

Rada obce po projednání:

I. bere na vědomí

Výpověď Smlouvy č. 664/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovny města Mladá Boleslav, IČ 705 65 872, V. Klementa 1229, Mladá Boleslav, dle přílohy č. 1 k usnesení

II. schvaluje

- 1) na základě žádosti Knihovny města Mladá Boleslav, IČ 705 65 872, V. Klementa 1229, Mladá Boleslav, Smlouvu o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu, uvedenou v příloze č. 2 k usnesení,
- 2) uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu jejíž provozovatelem je Obec Cítov, IČ 002 36 764, Cítov 203, Cítov, uvedené v příloze č. 2 k usnesení.

III. pověřuje

Starostu obce pana Bc. Pavla Gerberga uzavřením a podpisem Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu dle části II. tohoto usnesení.

V Cítově dne 23. 9. 2025.



U S N E S E N Í
z jednání Rady obce Cítov č. 17/3
konané dne 17. 9. 2025

- 1) **Rada obce Cítov** v návaznosti na své usnesení č. 16 ze dne 25. 8. 2025 o schválení záměru o propachtování nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00993/25/OU ze dne 25. 8. 2025 **schvaluje** propachtování jednotlivých pozemků v katastrálním území Cítov pachtýřům takto:
- a) [redacted] – pacht pozemku p. č. 2854, o výměře 2 249 m², označeného druhem pozemku zahrada, za cenu 5 000 Kč/ha/rok.
 - b) [redacted] – pacht pozemku p. č. 3329, o výměře 2 935 m², označeného druhem pozemku ovocný sad, za cenu 5 785,12 Kč/ha/rok.
 - c) Zemědělská Cítov a.s., Cítov 1, 277 04 Cítov, IČ 616 72 041 – pacht pozemků:
 - p. č. 2233, o výměře 3 847 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha,
 - p. č. 2244, o výměře 56 329 m², označeného druhem pozemku trvalý travní porost,
 - p. č. 2256, o výměře 3 013 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha,
 - p. č. 2289, o výměře 707 m², označeného druhem pozemku trvalý travní porost,
 - p. č. 2396, o výměře 2 754 m², označeného druhem pozemku orná půda,
 - p. č. 2756, o výměře 6 018 m², označeného druhem pozemku orná půda,
 - p. č. 2833, o výměře 1 106 m², označeného druhem pozemku orná půda,
 - p. č. 3126, o výměře 40 m², označeného druhem pozemku orná půda,
 - p. č. 3261, o výměře 1 523 m², označeného druhem pozemku orná půda a
 - p. č. 669/52, o výměře 7 586 m², označeného druhem pozemku orná půda, za cenu 4 000 Kč/ha/rok navýšenou o aktuální sazbu DPH.
 - d) Ondřej Vášek, Cítov 357, 277 04 Cítov, IČ 059 79 986 – pacht pozemků:
 - p. č. 2850, o výměře 911 m², označeného druhem pozemku orná půda,
 - p. č. 3057, o výměře 736 m², označeného druhem pozemku orná půda a
 - p. č. 2899, o výměře 4 033 m², označeného druhem pozemku orná půda, za cenu 6 000 Kč/ha/rok navýšenou o aktuální sazbu DPH.

Pozemek p. č. 2899 o výměře 4 033 m², označeného druhem pozemku orná půda bude propachtován pouze na 1 rok.
 - e) [redacted] – pacht pozemku p. č. 2491, o výměře 3 809 m², označeného druhem pozemku zahrada, za cenu 6 500 Kč/ha/rok.
- 2) **Rada obce Cítov pověřuje** starostu uzavřením pachtovních smluv. Všechna práva a povinnosti mezi propachtovatelem a pachtýřem budou obsaženy ve smlouvě o propachtování nemovité věci.
- 3) **Rada obce Cítov neschvaluje** propachtování nemovitého majetku obce Cítov žadateli Podřipská zemědělská spol. s r.o., Libkovice pod Řípem 181, 413 01 Libkovice pod Řípem, IČ 472 09 211 dle zveřejněného záměru čj. 00993/25/OU ze dne 25. 8. 2025.

V Cítově dne 23. 9. 2025.