



USNESENÍ **č. 06/2025/2**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 10. prosince 2025**

Zastupitelstvo obce Cítov v návaznosti na žádost [REDAKCE] ze dne 22. 10. 2025 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny, na předloženou Smlouvu o hypotečním úvěru registrační číslo smlouvy HF 00000418858, podepsanou dne 16. 10. 2025 Komerční bankou, a.s., IČO 453 17 054, a [REDAKCE] o poskytnutí spotřebitelského úvěru na bydlení ve výši 3 119 898,-Kč, na předložený návrh Zástavní smlouvy k nemovitostem registrační číslo smlouvy 21000182281 připravený Komerční bankou, a.s., a na dne 16. 10. 2025 [REDAKCE] uhrazenou první splátkou kupní ceny ve výši 779 974,35 Kč, **mění usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 05/2025/4 ze dne 23. 9. 2025 takto:**

1) Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje:

- a) Uzavření zástavní smlouvy** s Komerční bankou, a.s., IČO 453 17 054, k zajištění dluhů vyplývajících ze Smlouvy o hypotečním úvěru registrační číslo smlouvy HF 00000418858, a ze zástavní smlouvy, a to až do celkové výše jistiny 3 743 877,60 Kč a příslušenství, kterou se zřizuje zástavní právo k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Cítov, a to k pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov.
- b) k žádosti** [REDAKCE] ze dne 22.10. 2025 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemku do 31. 1. 2026,
 - **výjimku** z čl. VI. odst. 4 Pravidel postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou schválených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2025/6 ze dne 5. 3. 2025,
 - **a prodlužuje termín splatnosti druhé splátky kupní ceny** ve výši 3 119 898,- Kč, sjednaný v dne 28. 7. 2025 uzavřené kupní smlouvě ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2025, **do dne 31. 1. 2026.**

2) Zastupitelstvo obce Cítov pověřuje starostu obce Cítov:

- a) uzavřením a podpisem dodatku č. 2 kupní smlouvy** ze dne 28. 7. 2025 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.10. 2025, uzavřené s [REDAKCE], a
- b) uzavřením a podpisem zástavní smlouvy** s Komerční bankou, a.s. obsahově shodné s návrhem Zástavní smlouvy k nemovitostem registrační číslo smlouvy 21000182281 připraveným Komerční bankou, a.s. a návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

V Cítově dne 11. 12. 2025