



USNESENÍ **č. 01/2024/1**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 6. března 2024**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 paní Mgr. Veroniku Ludvíkovou a pana Ing. Pavla Mráze.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisu pro usnesení prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 ve složení paní Veronika Chudárková, pan Bc. Václav Hrstka a pan Stanislav Mareš.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 01/2024.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 06/2023/1, 06/2023/2, 06/2023/3, 06/2023/4 a 06/2023/5 ze dne 14. 12. 2023.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13/2023 ze dne 18. 12. 2023, rozpočtové opatření č. 1/2024 ze dne 10. 1. 2024 a rozpočtové opatření č. 2/2024 ze dne 7. 2. 2024.
- 6) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zmařenou investici Obce Cítov vedenou v majetku obce pod názvem „Úpravna vody Cítov“ v celkové hodnotě 124 750 Kč.
- 7) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru č. 3/2023.
- 8) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** změnu schváleného rozpočtu obce Cítov na rok 2024 za účelem opravy závazných ukazatelů ve výdajích - § 6320 snížení o 5 000 Kč a § 6330 navýšení o 5 000 Kč z důvodu písařské chyby. Celkový objem schváleného rozpočtu obce Cítov na rok 2024 se nemění.
- 9) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** příkaz České inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, Oddělení odpadového hospodářství, Wolkerova 40/11, Praha 6, IČ 416 93 205, na pokutu ve výši 30 000 Kč, uloženou obviněné z přestupku Obci Cítov za porušení ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech a spáchání přestupku dle ustanovení § 121 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech, která stanoví, že právnická osoba se dopustí přestupku tím, že nakládá s odpadem mimo zařízení určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
- 10) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** návrh předložený na základě usnesení Rady obce Cítov č. 3 bod 7) ze dne 7. 2. 2024 na nákup pozemku p. č. 656/3 o výměře 594 m² s druhem pozemku orná půda v katastrálním území Cítov, od vlastníka pozemku [REDACTED] [REDACTED] za celkovou cenu 447 600 Kč včetně 60 ks stávajících panelů.

V Cítově dne 12. 3. 2024



USNESENÍ
č. 01/2024/2

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 6. března 2024**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** budoucí bezúplatný převod části pozemku p. č. 1871/1 v katastrálním území Cítov na základě stanoviska Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, čj. 417/24/KSUS/MHT/POS, ze dne 18. 1. 2024 a v souvislosti s realizací projektu „Cítov – příjezdová komunikace a chodníky u koupaliště“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

V Cítově dne 12. 3. 2024



USNESENÍ č. 01/2024/3

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 6. března 2024

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a to 4 pozemků a dalšího nemovitého majetku v katastrálním území Cítov v tomto znění:

„Obec Cítov v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2024/3 ze dne 6. 3. 2024, vyhlašuje

z á m ě r

o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov, a to:

- **pozemku p. č. 669/49** o výměře 1 012 m², označeného druhem pozemku orná půda, včetně
- **zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/49** pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
- **plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/49** ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
- **kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/49,**

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 3 036 000,- Kč bez DPH,

- **pozemku p. č. 669/60** o výměře 1 061 m², označeného druhem pozemku orná půda, včetně
- **zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/60** pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
- **plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/60** ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
- **kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/60,**

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 3 183 000,- Kč bez DPH,

- **pozemku p. č. 669/61** o výměře 1 069 m², označeného druhem pozemku orná půda, včetně
- **zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/61** pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
- **plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/61** ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
- **kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/61,**

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 3 207 000,- Kč bez DPH,

- **pozemku p. č. 669/62** o výměře 1 033 m², označeného druhem pozemku orná půda, včetně
- **zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/62** pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
- **plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/62** ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
- **kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/62,**

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 3 099 000,- Kč bez DPH,

Prodej výše uvedených pozemků bude proveden postupem uvedeným v Pravidlech postupu při prodeji nemovitého majetku obce Cítov obávkovou metodou schválených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2024/4 ze dne 6. 3. 2024.

Občané a další osoby mají možnost se k tomuto záměru vyjádřit, a uplatnit svá stanoviska a připomínky obci Cítov prostřednictvím Obecního úřadu Cítov čp. 203, 277 04 Cítov.

V Cítově dne.....

Bc. Pavel Gerberg, starosta obce Cítov“

V Cítově dne 12. 3. 2024



USNESENÍ **č. 01/2024/4**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 6. března 2024**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Pravidla postupu při prodeji nemovitého majetku obce Cítov obálkovou metodou, v tomto znění:

„Zastupitelstvo obce Cítov vydalo usnesením 01/2024/4 ze dne 6. 3. 2024 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

- a) Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemku p. č. 669/49, o výměře 1 012 m², v k. ú. Cítov,
- b) Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemku p. č. 669/60, o výměře 1 061 m², v k. ú. Cítov,
- c) Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemku p. č. 669/61, o výměře 1 069 m², v k. ú. Cítov,
- d) Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemku p. č. 669/62, o výměře 1 033 m², v k. ú. Cítov.

II. Účastníci obálkového výběru (prodeje).

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a je občanem EU.

Zájemcem (kupujícím mohou být):

- a) jednotlivec – fyzická osoba
- b) dva jednotlivci (spolu žijící partneři) - každý nabývá stavební pozemek dohodnutým spoluvlastnickým podílem
- c) manželé – stavební pozemek nabývají do společného jmění manželů, nebo ho může nabýt do vlastnictví pouze jeden z nich, mají-li manželé společné jmění manželů zúžené.

Zájemce je povinen zaplatit jistinu ve výši 15 000 Kč, a to nejpozději dne 17. 4. 2024 do 16:00 hodin v poslední den přijímání nabídek. Úhrada může proběhnout buď hotově, nebo bankovním převodem na číslo účtu: 4529171/0100, variabilní symbol: uveďte číslo parcely bez lomítka. V případě bankovního převodu je zájemce povinen do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje v rozsahu údajů uvedených na obálce s nabídkou tak, aby bylo možno jistinu přiřadit ke konkrétní nabídce. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti na pokladně Obecního úřadu Cítov, v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet obce Cítov. Jistina bude žadateli vrácena do 14 dnů po uzavření kupní smlouvy. Dále bude jistina vrácena v případě, že zájemce nebude vybrán k přidělení pozemku. V těchto případech bude jistina vrácena nejpozději do 14 dnů ode dne rozhodování o přidělování. Jistina se nevrací v případě, že se zájemcem, kterému byl pozemek přidělen, nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně zájemce. Na nabídky, ke kterým nebude zaplacená ve stanoveném termínu jistina, nebude brán zřetel.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemku.

- 1) *Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.*
- 2) *Nejnižší podání je 3 000,- Kč za 1 m² pozemku + DPH.*

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

- 1) *Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Cítov, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.*
- 2) *Obec Cítov stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet) prodej pozemku.*
- 3) *Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.*
- 4) *Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.*
- 5) *Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.*

V. Průběh obálkového prodeje.

- 1) *Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.*

- 2) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.
- 3) Obálkový prodej se provádí pro pozemek uvedený v čl. I. těchto pravidel.
- 4) Zájemce musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad v Cítově nejpozději do 17. 4. 2024 do 16:00 hodin s označením:
 - a) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemku p. č. 669/49 – NEOTVÍRAT,
 - b) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemku p. č. 669/60 – NEOTVÍRAT,
 - c) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemku p. č. 669/61 – NEOTVÍRAT,
 - d) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemku p. č. 669/62 – NEOTVÍRAT.Nabídka bude uložena v uzavřené obálce a bude obsahovat tyto údaje:
Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení a podpis (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést identifikaci obou manželů, pokud záměrem zájemce jsou dva jednotlivci (spolu žijící partneři) nutno uvést výši spoluvlastnického podílu, jak každý nabývá stavební pozemek).
 - Parcelní číslo, katastrální území předmětného pozemku.
 - Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, bude ze strany obce Cítov odmítnuta.
- 5) Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise pořadí zájemců o koupi jednotlivých pozemků. Údaje se zapíše do protokolu o průběhu obálkového prodeje.
- 6) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden opakovaný obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, kdy její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považovaná poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
- 7) Obálkový prodej proběhne 24. 4. 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Cítově.
- 8) Na základě ukončeného obálkového prodeje komise sestaví pořadí zájemců o koupi jednotlivých pozemků jako podklad pro schválení prodeje zájemcům Zastupitelstvem obce Cítov.
- 9) Obec Cítov není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy.

- 1) O prodeji pozemků zájemcům o jejich koupi, kteří podali písemnou nabídku do obálkového prodeje, rozhodne zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání po ukončení obálkového prodeje.
- 2) Zájemce o koupi pozemku, jemuž zastupitelstvo obce prodej pozemků schválí, obdrží současně s vyzněním o schválení prodeje pozemku návrh kupní smlouvy se stanovením lhůty 30 dnů pro její uzavření s obcí Cítov.
- 3) Nebude-li kupní smlouva ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany kupujícího s obcí Cítov podepsána, vyhrazuje si obec Cítov kupní smlouvu s tímto kupujícím neuzavřít.
- 4) Lhůta pro zaplacení kupní ceny pozemku se stanovuje do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy. Nebude-li celá kupní cena pozemku v této lhůtě obci Cítov zaplacená, vyhrazuje si obec Cítov právo od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.
- 5) Obec Cítov pozemek prodává kupujícím výlučně k účelu zástavby pozemku rodinným domem určeným k trvalému bydlení.
- 6) Kupující se zavazují v době do 2 roků od zápisu vlastnického práva kupujících k pozemku do katastru nemovitostí, opatřit pravomocné veřejnoprávní povolení na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení.
- 7) Kupující se dále zavazují v době do 4 roků od zápisu vlastnického práva kupujících k pozemku do katastru nemovitostí, stavbu rodinného domu dokončit.
- 8) U všech podmínek stanovených těmito Pravidly může Zastupitelstvo obce Cítov, jako nejvyšší orgán obce, rozhodnout zcela výjimečně o výjimce, a to z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.

V Cítově dne 6. 3. 2024

Bc. Pavel Gerberg
starosta obce

Jiří Kliment, DiS.
místostarosta obce“

Příloha č. 1 k Pravidlům postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou

„ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE O KOUPI POZEMKU V CÍTOVĚ

Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti nejsem/nejsme dlužníkem Obce Cítov, jsou mi/nám známy závazné podmínky koupě pozemku v Cítově zveřejněné v záměru prodeje usnesení č. 01/2024/3 ze dne 6. 3. 2024, a s těmito bez výhrad souhlasím.

Dále čestně prohlašuji, že:

- jsem/jsme osobou, která je oprávněna nabývat nemovitosti v České republice
- jsem/jsme svéprávný/á/í
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé, a to stvrzuji svým podpisem.

Informace o zpracování osobních údajů

Obec Cítov (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) (č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- osobní údaje Závjemce budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce
- důvod poskytnutí osobních údajů Závjemce je zpracování materiálů pro jednání orgánů Obce Cítov v souvislosti s majetkoprávní operací
- při zpracování osobních údajů Závjemce nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani profilování
- správce má pověřence pro ochranu osobních údajů a tím je: Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv, z.s., Střemy 78, 277 34 Nebužely
- správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele
- správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Závjemce do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než uvedeným třetím osobám
- doba zpracováním osobních údajů se řídí příslušnými právními předpisy

V _____ dne _____

Podpis zájemce/ů: _____“

Příloha č. 2 k Pravidlům postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou – vzorový návrh kupní smlouvy

**Kupní smlouva
uzavřené podle ust. § 2079 a násl. a podle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku**

**Čl. I
Smluvní strany**

1. Prodávající: **Obec Cítov**
se sídlem Obecního úřadu Cítov čp. 203, PSČ 277 04
IČO 002 36 764
zast. starostou Bc. Pavlem Gerbergem
2. Kupující: **(jméno a příjmení), r. č.**
trvalý pobyt

Čl. II.

Prohlášení o vlastnictví a o dalších skutečnostech

1. Prodávající prohlašuje, že v katastrálním území Cítov je výlučným vlastníkem pozemku **p. č.** o výměře **....**, označeného druhem pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Cítov, katastrální území Cítov (dále též jen „Pozemek“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek je umístěn v lokalitě určené pro výstavbu 12 rodinných domů podle územního rozhodnutí odboru výstavby Městského úřadu v Mělníku čj. 2751/VYS/HETE ze dne 2. 6. 2020, které nabylo právní moci dne 24. 7. 2020 (dále též jen „Rozhodnutí“).
3. Prodávající prohlašuje, že svým nákladem v souladu s Rozhodnutím vybudoval v dané lokalitě inženýrské sítě, je jejich vlastníkem, a součásti inženýrských sítí uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího (dále též jen „Inženýrské sítě“).
4. Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s Pozemkem a s Inženýrskými sítěmi není ke dni podpisu této smlouvy žádným způsobem omezena, neboť prodávající splnil všechny povinnosti stanovené pro prodej Pozemku a Inženýrských sítí jako nemovitých věcí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (dále též jen „zákon o obcích“), když

- a) záměr o prodeji Pozemku a Inženýrských sítí čj. 00223/24/OU ze dne 6. 3. 2024 schválený usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2024/3 ze dne 6. 3. 2024, byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce obce Cítov ode dne ...2024 do2024,
- b) prodej Pozemku a Inženýrských sítí kupujícímu byl podle § 85 písm. a) zákona o obcích schválen usnesením zastupitelstva obce Cítov č. ze dne2024.
5. Prodávající dále prohlašuje, že Pozemek, ani Inženýrské sítě, ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné faktické ani právní vady, nevážnou na nich žádné dluhy, ani žádná věcná práva, tj. žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné závazky nebo nároky třetích osob, a proto na kupujícího nepřecházejí žádná omezení ani závazky vztahující se k Pozemku, ani k Inženýrským sítím.
6. Kupující prohlašuje, že:
- před podpisem této smlouvy se řádně seznámil se stavem Pozemku i Inženýrských sítí,
 - ve smyslu ust. § 980 až 986 občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisů o Pozemku ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Cítov, katastrální území Cítov, jakož i s Rozhodnutím, a že proti zápisům v katastru nemovitostí, ani proti Rozhodnutí nevznášá žádné námitky,
 - je připraven na základě této smlouvy Pozemek a Inženýrské sítě v tomto stavu do svého vlastnictví přijmout za účelem výstavby rodinného domu k trvalému bydlení v souladu s podmínkami pro umístění rodinného domu stanovenými v Rozhodnutí, a s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

Čl. III.

Předmět smlouvy a převod Pozemku a Inženýrských sítí

- Předmětem této smlouvy je odevzdání Pozemku a Inženýrských sítí kupujícímu, převedení vlastnického práva prodávajícího k Pozemku a k Inženýrským sítím na kupujícího, sjednání kupní ceny Pozemku včetně Inženýrských sítí, a způsobu její úhrady, sjednání závazků kupujícího při zástavbě Pozemku a jejich utvrzení, a sjednání dalších ujednání stanovených zastupitelstvem prodávajícího pro prodej Pozemku a Inženýrských sítí.
- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí svoje vlastnické právo k Pozemku v katastrálním území Cítov, a prodává Pozemek včetně všech jeho součástí a veškerého příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s Pozemkem spojenými, kupujícímu do jeho vlastnictví k účelu zástavby Pozemku rodinným domem určeným k trvalému bydlení, za celkovou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, ve faktickém i v právním stavu, v jakém se Pozemek ke dni podpisu této smlouvy nachází, tak jak stojí a leží.
- Prodávající touto smlouvou dále úplatně převádí svoje vlastnické právo k Inženýrským sítím, a to
 - ke zděnému integrovanému kiosku na Pozemku pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - k plastové válcové vodoměrné šachtě pro vodoměrnou soustavu na Pozemku ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řádu pod povrchem pozemku p. č. 669/50 v katastrálním území Cítov,
 - ke kanalizační přípojce od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 v katastrálním území Cítov do místa záslepy na Pozemku,za celkovou kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, ve faktickém i právním stavu, v jakém se Inženýrské sítě ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, tak jak stojí a leží.
- Kupující prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemku i k Inženýrským sítím včetně všech jejich součástí a veškerého příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s Pozemkem spojenými, za kupní cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy přijímá, a Pozemek včetně Inženýrských sítí kupuje do svého vlastnictví k účelu zástavby Pozemku rodinným domem určeným k trvalému bydlení ve faktickém i právním stavu, v němž se Pozemek ke dni podpisu této smlouvy nachází, tak jak stojí a leží.

Čl. IV.

Ujednání o kupní ceně a způsobu její úhrady

- Smluvní strany v souladu s nabídkou kupujícího sjednávají kupní cenu Pozemku a Inženýrských sítí v celkové výši,- Kč (slovy: korun českých) včetně daně z přidané hodnoty v sazbě 21 % (dále též jen „Kupní cena“).
- Smluvní strany sjednávají, že celou Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu jednorázovou platbou v termínu do 60 dnů od podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystaveného prodávajícím s uvedením účtu prodávajícího pro úhradu Kupní ceny a variabilního symbolu platby, předaného kupujícímu při podpisu této smlouvy.
- Kupující se zavazuje ve sjednaném termínu celou Kupní cenu zaplatit. Kupní cena bude uhrazena až připsáním celé výše Kupní ceny na účet prodávajícího v daňovém dokladu uvedený.
- Smluvní strany sjednávají, že do doby zaplacení celé Kupní ceny, stejnopis této kupní smlouvy určený pro vkladové řízení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, současně s návrhem na vklad práva podepsaným smluvními stranami při podpisu kupní smlouvy, zůstane v držení prodávajícího. Prodávající se zavazuje v termínu do 5 pracovních dnů po připsání celé Kupní ceny na účet prodávajícího, podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník návrh na vklad práva podle této smlouvy, uhradit správní poplatek za vklad, a o podání návrhu na vklad informovat kupujícího.
- Smluvní strany sjednávají, že nezaplatí-li kupující celou Kupní cenu ani v náhradním termínu do 30 dnů po termínu sjednaném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající v souladu s ust. § 2001 občanského

zákoníku právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se závazek založený touto smlouvou zrušuje od samého počátku.

Čl. V.

Závazky kupujícího a jejich zajištění

1. Prodávající prodává Pozemek kupujícímu výlučně k účelu zástavby Pozemku rodinným domem určeným k trvalému bydlení (dále též jen „Rodinný dům“), s čímž je kupující při uzavření této smlouvy srozuměn, a zavazuje se Pozemek využít pouze k tomuto účelu.
2. Kupující se zavazuje v době do 2 roků od zápisu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, opatřit pravomocné veřejnoprávní povolení na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení. Smluvní strany v souladu s ust. § 2048 a násl. občanského zákoníku sjednávají pro případ nesplnění závazku kupujícího uvedeného v předchozí větě smluvní pokutu ve výši 10 % z Kupní ceny snížené o daň z přidané hodnoty, tj. 10 % z částky ve výši,- Kč. Smluvní pokuta je splatná k písemné výzvě prodávajícího odeslané kupujícímu na adresu trvalého pobytu kupujícího uvedenou v příslušném registru, a to v termínu do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty.
3. Kupující se dále zavazuje v době do 4 roků od zápisu vlastnického práva kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí, stavbu Rodinného domu dokončit. Dokončením stavby se rozumí, pokud kupující do uplynutí doby uvedené v předchozí větě oznámí stavebnímu úřadu zahájení užívání stavby nebo získá kolaudační souhlas podle příslušného zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
4. Smluvní strany v souladu s ust. § 2048 a násl. občanského zákoníku sjednávají pro případ nesplnění závazku kupujícího uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % z Kupní ceny snížené o daň z přidané hodnoty, tj. 10 % z částky ve výši,- Kč. Smluvní pokuta je splatná k písemné výzvě prodávajícího odeslané kupujícímu na adresu trvalého pobytu kupujícího uvedenou v příslušném registru, a to v termínu do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Čl. VI.

Vklad práva

1. Smluvní strany jsou srozuměny, že vlastnictví k Pozemku přejde na kupujícího až vkladem práva podle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále též jen „katastrální úřad“) a to s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad práva. Ke stejnému okamžiku smluvní strany sjednávají i vznik vlastnictví kupujícího k Inženýrským sítím jako nemovitému majetku nezapisovanému do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající v termínu sjednaném v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
3. Vyzve-li katastrální úřad smluvní strany k odstranění případných nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh na vklad práva zamítnut, nebo bylo zastaveno řízení o vkladu práva, a podat nový návrh na vklad práva.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující je oprávněn užívat Pozemek včetně Inženýrských sítí ode dne zápisu jeho vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z Pozemku, a současně na něho přechází i nebezpečí škody na Pozemku a Inženýrských sítích.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Další práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně nesjednaná nebo neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o obcích a dalších právních předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem si přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že jí neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu podepisují s tím, že jejich podpisy na prvopisu této smlouvy určeném pro vkladové řízení jsou úředně ověřeny.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních určených pro každou smluvní stranu, a pro vkladové řízení.

V Cítově dne

Za prodávající obec Cítov:

Kupující:

Bc. Pavel Gerberg
starosta obce Cítov

.....

Doložka o právním jednání ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích:

Záměr o prodeji pozemku p. č. v katastrálním území Cítov a inženýrských sítí vztahujících se k tomuto pozemku byl zveřejněn na úřední desce obce Cítov v období od2024 do2024, a prodej tohoto pozemku včetně inženýrských sítí kupujícímu, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. ze dne2024.

V Cítově dne

Bc. Pavel Gerberg
starosta obce Cítov

V Cítově dne 12. 3. 2024