



USNESENÍ č. 05/2024/1

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 11. prosince 2024

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu pátého zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 Ing. Pavla Mráze a Miloslava Němce.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisu pro usnesení pátého zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 ve složení Mgr. Veronika Ludvíková, Veronika Chudárková a Bc. Václav Hrstka.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 05/2024.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 04/2024/1, 04/2024/2, 04/2024/3, 04/2024/4, 04/2024/5 a 04/2024/6 ze dne 23. 10. 2024.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2025-2027.
- 6) **Zastupitelstvo obce schvaluje** vyrovnaný rozpočet obce na rok 2025 v celkové výši příjmů 52 000 000 Kč a v celkové výši výdajů 52 000 000 Kč.
- 7) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11/2024 ze dne 31. 10. 2024 a rozpočtové opatření č. 10/2024 ze dne 9. 9. 2024.
- 8) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** pro období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 cenu vodného pro vodovod Daminěves ve výši 68,50 Kč/m³ + aktuální sazba DPH 12 % a cenu stočného pro obec Cítov ve výši 45 Kč/m³ + aktuální sazba DPH 12 %.
- 9) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje a současně vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Cítov č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

V Cítově dne 18. 12. 2024



USNESENÍ č. 05/2024/2

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 11. prosince 2024

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/2 ze dne 23. 10. 2024 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 01243/24/OU ze dne 24. 10. 2024, dále v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/3 ze dne 23. 10. 2024 o pravidlech postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou schválení záměru, a dále na provedený výběr nabídek ze dne 9. 12. 2024, **schvaluje prodej pozemku p. č. 669/62** o výměře 1 033 m², označeného druhem pozemku orná půda, **v katastrálním území Cítov**, do společného jmění manželů [REDACTED], za celkovou kupní cenu ve výši 3 749 790 Kč včetně DPH, jako kupní cenu obvyklou s tím, že v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/3 ze dne 23. 10. 2024 kupní smlouva o prodeji pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov, bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení oznámení obce Cítov o schválení prodeje pozemku [REDACTED], a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 18. 12. 2024



USNESENÍ č. 05/2024/3

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 11. prosince 2024

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/2 ze dne 23. 10. 2024 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 01243/24/OU ze dne 24. 10. 2024, dále v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/3 ze dne 23. 10. 2024 o pravidlech postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou schválení záměru, a dále na provedený výběr nabídek ze dne 9. 12. 2024, **schvaluje prodej pozemku p. č. 669/60** o výměře 1 061 m², označeného druhem pozemku orná půda, **v katastrálním území Cítov**, do společného jmění manželů [REDACTED], za celkovou kupní cenu ve výši 3 851 500 Kč včetně DPH, jako kupní cenu obvyklou s tím, že v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/3 ze dne 23. 10. 2024 kupní smlouva o prodeji pozemku p. č. 669/60 v katastrálním území Cítov, bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení oznámení obce Cítov o schválení prodeje pozemku [REDACTED] a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 18. 12. 2024



USNESENÍ č. 05/2024/4

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 11. prosince 2024**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/4 ze dne 23. 10. 2024 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 01273/24/OU ze dne 24. 10. 2024, dále v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/5 ze dne 23. 10. 2024 o pravidlech postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou (dále též jen „Pravidla“), schválení záměru, a dále na provedený výběr nabídek ze dne 9. 12. 2024,
- a) **schvaluje prodej 3 pozemků jako jednoho celku, a to p. č. 1244/66** o výměře 990 m², označeného druhem pozemku zahrada, **p. č. 1244/81** o výměře 315 m², označeného druhem pozemku zahrada a části pozemku p. č. 1252/28, označené geometrickým plánem č. 1165-5180/2024 jako pozemek p. č. 1252/135 o výměře 19 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, **v katastrálním území Cítov**, do vlastnictví [REDAKCE] za celkovou kupní cenu ve výši 5 825 599,45 Kč včetně DPH, jako kupní cenu obvyklou s tím, že
- b) vzhledem k tomu, že MěÚ Mělník dosud neudělil souhlas k dělení pozemků podle geometrického plánu č. 1165-5180/2024, nelze předložit [REDAKCE] návrh kupní smlouvy uvedený v čl. VI. odst. 2 Pravidel, a proto ukládá starostovi, aby [REDAKCE] informoval o schválení prodeje pozemků za celkovou kupní cenu ve výši 5 825 599,45 Kč včetně DPH, s tím, že návrh kupní smlouvy uvedený v čl. VI. odst. 2 Pravidel mu bude zaslán následně až po obdržení souhlasu MěÚ Mělník k dělení pozemků podle geometrického plánu č. 1165-5180/2024 s tím, že lhůta 30 dnů pro uzavření kupní smlouvy uvedená v čl. VI. odst. 2 Pravidel, se počítá až ode dne doručení návrhu kupní smlouvy,
- c) a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/5 ze dne 23. 10. 2024 kupní smlouva o prodeji pozemků p. č. 1244/66, 1244/81 a p. č. 1252/135 v katastrálním území Cítov, bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení návrhu kupní smlouvy, nikoliv od oznámení obce Cítov o schválení prodeje pozemku [REDAKCE], čímž se uděluje podle čl. VI. odst. 6 Pravidel výjimka z postupu uvedeného v čl. VI. odst. 2 Pravidel,
- d) a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 18. 12. 2024