



USNESENÍ **č. 05/2025/1**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 23. září 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu pátého zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 Lukáše Vaňouse a Vojtěcha Šámala.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisi pro usnesení pátého zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 ve složení Mgr. Veronika Ludvíková, Bc. Václav Hrstka a Ing. Pavel Mráz.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 05/2025.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 04/2025/1, 04/2025/2, 04/2025/3, 04/2025/4, 04/2025/5, 04/2025/6, 04/2025/7, 04/2025/8, 04/2025/9, 04/2025/10 a 04/2025/11 ze dne 26. 6. 2025.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2025 ze dne 14. 7. 2025 a rozpočtové opatření č. 5/2025 ze dne 25. 8. 2025.
- 6) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025 ze dne 23. 9. 2025.
- 7) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru č. 1/2025.

V Cítově dne 30. 9. 2025



USNESENÍ
č. 05/2025/2

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 23. září 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 7 ze dne 14. 4. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00510/25/OU ze dne 17. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1309/49** o výměře 33 m², označeného druhem pozemku zahrada, do vlastnictví [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 18 500 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 043894/2025 ze dne 11. 8. 2025) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek 4 800 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou částku ve výši 28 567 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 30. 9. 2025



USNESENÍ
č. 05/2025/3

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 23. září 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 7 ze dne 14. 4. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00511/25/OU ze dne 17. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 3331** o výměře 299 m², označeného druhem pozemku orná půda, do vlastnictví [REDAKCE], za cenu obvyklou ve výši 59 800 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 028816/2025 ze dne 18. 8. 2025) + 21 % DPH ve výši 12 558 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek 4 800 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou částku ve výši 82 425 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 30. 9. 2025



USNESENÍ č. 05/2025/4

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 23. září 2025

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov konstatuje,**
 - a) že v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2025/10 ze dne 26. 6. 2025 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov [redacted] za kupní cenu v celkové výši 3 899 872,35 Kč včetně DPH, dne 28. 7. 2025 obec Cítov uzavřela s [redacted] kupní smlouvu, v níž se zavázal zaplatit celou kupní cenu ve výši 3 899 872,35 Kč do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy, a
 - b) že dne 1. 9. 2025 (ve lhůtě pro úhradu kupní ceny) [redacted] požádal, aby byla prodloužena doba pro úhradu kupní ceny do dne 28. 10. 2025, a
 - c) dne 1. 9. 2025 požádal [redacted] o schválení zástavního práva k pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov pro Komerční banku, a.s. k zajištění úvěru ve výši 3 119 898,-Kč k úhradě kupní ceny.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje,**
 - a) **Zřízení zástavního práva Komerční bance, a.s.** k pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov k zajištění úvěru ve výši 3 119 898,-Kč k částečné úhradě kupní ceny
 - pod podmínkou, že prvá splátka kupní ceny ve výši 779 974,35 Kč bude [redacted] obci Cítov uhrazena ke dni uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 28. 7. 2025, a dále
 - pod podmínkou, že před uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva Komerční bance, a.s. k pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov, [redacted] předloží obci Cítov doklad, že finanční částka ve výši 3 119 898,-Kč k úhradě kupní ceny bude obci Cítov bankou po podání návrhu na vklad zástavního práva Komerční bankou, a.s. skutečně uhrazena.
 - b) **k žádosti [redacted] ze dne 1. 9. 2025 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemku do 28. 10. 2025,**
 - **výjimku z čl. VI. odst. 4** Pravidel postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou schválených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2025/6 ze dne 5. 3. 2025,
 - a **prodlužuje termín splatnosti kupní ceny** ve výši 3 899 872,35 Kč včetně DPH sjednaný v dne 28. 7. 2025 uzavřené kupní smlouvě **do dne 28. 10. 2025.**
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov pověřuje starostu obce Cítov:**
 - a) uzavřením a podpisem dodatku kupní smlouvy, a
 - b) při splnění podmínek uvedených v souhlasu se zřízením zástavního práva i podpisem zástavní smlouvy uzavírané s Komerční bankou, a.s. a návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

V Cítově dne 30. 9. 2025