



OBEC CÍTOV

Zastupitelstvo obce Cítov

Cítov čp.203, 277 04 Cítov, IČ: 002 36 764

tel.: 315 692 134, e-mail: info@citov.cz, ID datové schránky: dexbv24, www.citov.cz

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE CÍTOV NA OBDOBÍ 2019 – 2023

Vydal:

**Obec Cítov
Cítov 203, 277 04 Cítov
IČ 002 36 764**

Schválil:

Zastupitelstvo obce Cítov dne 11. 3. 2020

1. Historie obce, památky, zajímavosti

Obec Cítov, jejíž součástí je osada Daminěves, leží ve Středočeském kraji, 8 km od města Mělník a 15 km od města Roudnice nad Labem, v nadmořské výšce 181 m. Na katastrální rozloze 1580 ha žije 1249 (k 1. 1. 2019) obyvatel průměrného věku 38 let.

První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1268.

V lokalitě stávala od 15. století tvrz, která však byla třicetiletou válkou značně poškozena a později zbořena. Na místě původní tvrze byl v 18. století postavený jednoduchý barokní zámek, který od 19. století sloužil k ubytování zaměstnanců statku. Roku 1940 vyhořel a na jeho základech byla postavena stavba nová, napodobující historický ráz.

Dominantu vesnice tvoří kostel sv. Linharta. Z původně románské stavby se dochovala apsida a některé části zdiva chrámové lodě. Při barokizaci chrámu došlo k četným architektonickým úpravám. Zařízení kostela je barokní a rokokové. Hlavní rokokový oltář s obrazem sv. Linharta pochází z konce 17. století a reliéfy zdobená kamenná křtitelnice z poloviny 18. Století. Kolem kostela se nachází malý hřbitov, kde se dnes již nepohřbívá.

Před vchodem na hřbitov a ke kostelu stojí zvonice, vystavěná roku 1690, v jejím spodním patře jsou zazděny dva náhroby.

K dalším sakrálním památkám se řadí socha sv. Jana Nepomuckého a Mariánský sloup z roku 1713.

2. Současnost obce

V obci je vybudovaná kanalizace s ČOV, kterou provozuje obec. Je zde vodovod v majetku obce, který provozují Středočeské vodárny. V současné době probíhá projektová příprava na úpravny vody v Cítově i Daminěvsi pro zajištění zásobování vodou z vlastních vrtů. Obě obce jsou plynofikovány, a v obou je umístěn telefon v zemi. Je zde připojení k internetu.

V místě je poštovní úřad, základní a mateřská škola, knihovna, kulturní dům, restaurace, potraviny, lékař 1x týdně pro dospělé, Zemědělská a.s, několik soukromých zemědělců, drobní živnostníci a řemeslníci.

Ke sportu slouží sportovní areál s fotbalovým hřištěm a jedním tréninkovým, plus šatny a tribuna, dva tenisové kurty s tréninkovou stěnou a zázemím, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, asfaltová plocha, dětské hřiště, workoutové hřiště a pískové hřiště plážového volejbalu.

V blízkosti centra vsi se nachází letní koupaliště, jehož návštěvníci mají k dispozici šatny, toalety a kiosek s občerstvením.

Obec má vlakové a autobusové spojení, které je součástí Pražské integrované dopravy. Rychlé individuální spojení do hlavního města nabízí nedaleká dálnice D8.

Vesnice žije bohatým společenským životem, který ve spolupráci s obecním úřadem pomáhají vytvářet místní spolky a organizace. Působí zde sbor hasičů, fotbalový klub, myslivecké sdružení, tělovýchovná jednota Sokol, svaz chovatelů, tenisový klub, sdružení rodičů a přátel MŠ, hokejový klub, pěvecký sbor a různé typy cvičení. Z jejich akcí jsou známé hasičské memoriály a soutěže, chovatelské výstavy, sokolské zpívání adventní a jarní posezení s písničkou, rozsvěcení vánočního stromu, dětské školní akademie, velikonoční a vánoční jarmarky, fotbalové, tenisové a volejbalové turnaje, dětské rybářské závody, dětské dny, dětský karneval, zábava na koupališti a plesy spolků.

Cestovní ruch

Díky poloze nedaleko Řípu a Mělníka je obec turisticky oblíbená. K hoře Říp, která tvoří výraznou dominantu Polabské nížiny, se vztahuje pověst o příchodu praotce Čecha a je tak od nepaměti jedním ze základních symbolů českého národa. Na vrcholu stojí kaple zasvěcená sv. Jiří. O významu hory Říp pro české národní dějiny svědčí nejen časté vlastenecké tábory lidu, konané od poloviny 19. století, ale i skutečnost, že roku 1868 zde byl vyzvednut a do Prahy slavnostně dopraven jeden ze základních kamenů ke stavbě Národního divadla.

Demografické poměry

Poloha v polabské nížině byla v dlouhodobém vývoji hlavním příznivým faktorem obce. Zcela dominantní jsou vazby na blízký Mělník, z hlediska vyšších obslužných procesů pak vazba na Prahu. Od devadesátých let minulého století došlo k obratu v demografickém vývoji obce a především k zrychlení populačního růstu po r. 2000. Mimořádných přírůstků obyvatelstva bylo dosaženo v letech 2005 – 2009, celkem přibýlo 162 obyvatel, díky dokončení 37 nových domů. V současné době má obec trvale hlášených 1268 obyvatel.

Průměrné stáří je 38 let. Vzhledem k migraci v minulých letech se zvýšil podíl mladé generace a zvýšil se počet vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva. Prognóza do budoucnosti předpokládá mírné navyšování počtu obyvatel.

3. Tvorba strategického plánu

Tvorba strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké problémy budou prostřednictvím tohoto plánu řešeny.

Strategický plán obce Cítov je koncipován jako střednědobý rozvojový dokument formulující rozvojové aktivity v letech 2019 – 2023.

4. SWOT analýza obce Cítov

Silné stránky:

- vybudovaná infrastruktura, vodovod, plynovod, kanalizace s ČOV, telefony v zemi, internetové připojení,
- dobré spojení do Prahy (35 km) dálnice v dojezdu 15 min., město Mělník 8 km, město Roudnice nad Labem 15 km,
- ZŠ 1. - 5. třída, MŠ 55 dětí,
- bohatý spolkový život - Hasiči, Chovatelé, Myslivci, Sokol, Fotbalisté, Tenisový klub, Mateřinka, Hokejisti,
- obchod s potravinami a smíšeným zbožím,
- restaurace,
- ÚP obce,
- pošta,
- lékař - 1x týdně pro dospělé,
- koupaliště,
- tělocvična v ZŠ pro cvičení všech zájemců - celý týden v odpoledních a večerních hodinách,
- sportovní areál - 2 fotbalové hřiště s kabinami a tribunou, 2 tenisové kurty, víceúčelové hřiště, asfaltová plocha, dětské hřiště a hřiště plážového volejbalu,
- kulturní dům se sálem pro 145 návštěvníků a s klubovnou pro spolky i zájemce s kapacitou 25 míst,
- místo pro shromažďování stavební suti a zeleně,
- 13 hnízd tříděného odpadu (sklo, plasty, papír, oděvy, nápojový karton),
- kontejner na velkoobjemový odpad,
- kostel,
- hřbitov,
- veřejná doprava včleněná do PID.

Slabé stránky:

- vzdálená vlaková zastávka,
- obec leží v dosahu komínů EMĚ Mělník,
- chybí seniorský dům,
- chybí chodníky,
- chybí centrální sběrný dvůr,

- dlouhá docházková vzdálenost autobusu pro ulici Mělnickou.

Příležitosti:

- výstavba chodníků,
- stavba domu pro seniory,
- výstavba RD dle ÚP,
- využívání dotačních titulů,
- výstavba obchvatu obce,
- výstavba a zkvalitňování místních komunikací
- zprovoznění areálu sběrného dvora.

Hrozby:

- nezískání dotací, čímž se neuskuteční plánované akce,
- zvyšování zatížení dopravou,
- chátrání nevyužívaných objektů,
- nezájem o dění v obci.

5. Prioritní oblasti, cíle a opatření

5.1. Prioritní oblast 1.: Infrastruktura

Cíl 1.1. Zlepšení stavu technické infrastruktury

Opatření 1.1.1. Zlepšení dopravní infrastruktury a obslužnosti

Aktivita 1.1.1.1. Rekonstrukce silnice III/246 od středu obce na Daminěves – ve spolupráci se Středočeským krajem.

Aktivita 1.1.1.2. Obchvat obce ve spolupráci se Středočeským krajem

Aktivita 1.1.1.3. Rekonstrukce a výstavba místních chodníků

Aktivita 1.1.1.4. Rekonstrukce rozvodů NN a uložení do země ve spolupráci s ČEZ

Aktivita 1.1.1.5. Rekonstrukce veřejného osvětlení a náhrada za úsporné zdroje

Opatření 1.1.2. Zlepšení vodohospodářské infrastruktury

Aktivita 1.1.2.1. ÚV Daminěves

Aktivita 1.1.2.2. ÚV Cítov

Aktivita 1.1.2.3. Příprava nového aknaglobusu

5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a rozvoj cestovního ruchu

Cíl 2.1. Podpora rozvoje středního podnikání

Aktivita 2.1.1. Podpora venkovského podnikání

Aktivita 2.1.2. Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů

Aktivita 2.1.3. Podpora místních produktů

Cíl 2.2. Podpora cestovního ruchu, zvýšení návštěvnosti

Opatření 2.2.1. Propagace a marketing cestovního ruchu

- Aktivita 2.2.1.1. Zajištění propagačních materiálů pro turisty
- Aktivita 2.2.1.2. Zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu, informační tabule
- Aktivita 2.2.1.3. Propagace obce

- Opatření 2.2.2. Rozvoj turistické infrastruktury

- Aktivita 2.2.2.1. Podpora rozvoje ubytovacích služeb
- Aktivita 2.2.2.2. Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu

5.3. Prioritní oblast 3 : Zemědělství, lesnictví

Cíl 3.1. Zajistit trvale udržitelné hospodaření na zemědělské a lesní půdě

- Opatření 3.1.1. Udržení zemědělské výroby v obci

- Aktivita 3.1.1.1. Zahájit komplexní pozemkové úpravy v katastru Cítov
- Aktivita 3.1.1.2. Zavádění welfare v chovech hospodářských zvířat
- Aktivita 3.1.1.3. Podpora agroturistiky

- Opatření 3.1.2. Trvale udržitelné hospodaření v lesích

- Aktivita 3.1.2.1. Obnova a údržba lesních cest
- Aktivita 3.1.2.2. Podpora zalesňování

5.4. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života

Cíl 4.1. Zajistit podmínky pro rozvoj kultury a ochranu památek

- Opatření 4.1.1. Rozvoj obecné kultury obyvatel

- Aktivita 4.1.1.1. Podpora spolkového života
- Aktivita 4.1.1.2. Podpora činnosti knihovny
- Aktivita 4.1.1.3. Podpora místních zvyků a tradic

- Opatření 4.1.2. Ochrana kulturních památek

- Aktivita 4.1.2.1. Údržba drobné sakrální architektury
- Aktivita 4.1.2.2. Podpora při údržbě historických památek

Cíl 4.2. Zachování charakteru krajiny a vzhledu obytných oblastí

- Opatření 4.2.1. Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhled obce

- Aktivita 4.2.1.1. Obnova a údržba zeleně v krajině
- Aktivita 4.2.1.2. Údržba a obnova veřejné zeleně
- Aktivita 4.2.1.3. Údržba a ochrana veřejných prostranství
- Aktivita 4.2.1.4. Vytváření klidových a odpočinkových míst

Cíl 4.3. Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

- Opatření 4.3.1. Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury

- Aktivita 4.3.1.1. Dovybavení tělocvičny v ZŠ nářadím
- Aktivita 4.3.1.2. Pravidelná údržba fotbalového hřiště, tenisových kurtů a zázemí.
- Aktivita 4.3.1.3. Rekonstrukce letního koupaliště

- Opatření 4.3.2. Podpora sportování

- Aktivita 4.3.2.1. Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti
- Aktivita 4.3.2.2. Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

Realizace Strategického plánu rozvoje obce

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude zahájena příprava projektů. Realizaci plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce. Záměry obce, pokud mají být naplněny, musí mít silnou podporu nejen finanční (dotace)/, ale také ve víře a odhodlání lidí je realizovat a nést za ně společně zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

V Cítově 11. 3. 2020

Ing. Marie Kulhánková Havelková
místostarostka obce

Ing. David Rameš
starosta obce