



## OBEC CÍTOV

Cítov čp. 203, 277 04 Cítov, IČ: 002 36 764

tel.: 315 692 134, e-mail: [info@citov.cz](mailto:info@citov.cz), ID datové schránky: dexbv24, [www.citov.cz](http://www.citov.cz)

Cítov dne 13. 12. 2021

Čj.: 01355/21/OU

### OBEC CÍTOV

v souladu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov ze dne 13. 12. 2021 č. 04/2021/2 vyhláшуje

### z á m ě r

### o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov a to:

- pozemku p.č. 669/49 o výměře 1 012 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/49,
  - pozemku p.č. 669/60 o výměře 1 061 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/49,
  - pozemku p.č. 669/61 o výměře 1 069 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/49,
  - pozemku p.č. 669/62 o výměře 1 033 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/49,
  - pozemku p.č. 669/67 o výměře 998 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/49,
  - pozemku p.č. 669/68 o výměře 1 022 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/49,
  - pozemku p.č. 669/63 o výměře 1 032 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/50,
  - pozemku p.č. 669/64 o výměře 1 040 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/50,
  - pozemku p.č. 669/65 o výměře 993 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/50,
  - pozemku p.č. 669/66 o výměře 1 091 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/50,
  - pozemku p.č. 669/69 o výměře 1 067 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/50,
  - pozemku p.č. 669/70 o výměře 1 170 m<sup>2</sup>, označeného druhem pozemku orná půda, vytvořeného geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p.č. 669/50,
- vše v katastrálním území Cítov.

Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí tohoto záměru.

Občané a další osoby mají možnost se k tomuto záměru vyjádřit, a uplatnit své nabídky, svá stanoviska a připomínky na Obecním úřadu v Cítově č.p. 203.

Současně Obec Cítov v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov ze dne 13. 12. 2021 č. 04/2021/2 vyhláší následující

### **Zásady prodeje pozemků:**

- Pozemky budou prodávány pouze fyzickým osobám k účelu postavení rodinného domu k trvalému bydlení žadatele a jeho rodiny, nikoliv k podnikatelskému účelu, přičemž každý žadatel může podat pouze jednu žádost (manžele společnou žádost) o koupi jednoho pozemku.
- Pozemky budou prodávány za jednotnou kupní cenu ve výši 2 000,- Kč za m<sup>2</sup> zvýšenou o daň z přidané hodnoty. Tato kupní cena je nižší cenu než je cena v daném místě a čase obvyklá, neboť obec nemá zájem vytvořit prodejem pozemků zisk, ale nabídnutou dostupnou cenou hodlá dosáhnout:
  - podpory nové souběžné výstavby domů určených k trvalému bydlení, které se budou stavět ve stejném časovém úseku,
  - udržení současných obyvatel obce Cítov, zejména občanů z řad mladé generace, kteří nemají v obci Cítov vlastní bydlení, a umožnit jim dostupným způsobem vybudování vlastního bydlení,
  - zvyšování počtu obyvatel obce, Cítov zejména mladé generace, která k obci Cítov má určité vazby a vztahy, a nemá dosud možnost v obci Cítov bydlet,
  - přičemž dosažením těchto dlouhodobých záměrů sledujících rozvoj obce Cítov se odůvodňuje odchylka kupní ceny pozemků od ceny obvyklé ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona o obcích.
- K dosažení záměrů sledujících rozvoj obce, obec Cítov jako prodávající v každé uzavírané kupní smlouvě uplatní právní instituty k dosažení uvedených záměrů, které jsou v tomto záměru dále specifikovány.
- V kupní smlouvě bude sjednán závazek kupujícího v době do 2 roků od zápisu vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí, opatřit pravomocné stavební povolení, či jiné veřejnoprávní povolení na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení (dále též jen „opatření stavebního povolení“).
- V kupní smlouvě bude sjednán závazek kupujícího v době do 5 roků od zápisu vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí, stavbu rodinného domu dokončit, přičemž dokončením stavby se rozumí její kolaudace (tj. veřejnoprávní rozhodnutí povolující užívání stavby rodinného domu k trvalému bydlení), přidělení čísla popisného, a přihlášení nejméně jedné osoby k trvalému pobytu v obci Cítov v dokončené stavbě rodinného domu (dále též jen „dokončení stavby rodinného domu“).
- Současně v kupní smlouvě bude sjednána výhrada zpětné koupě podle § 2135 a násl. občanského zákoníku jako věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí na dobu 5 roků a 6 měsíců, v jejímž rámci bude mít kupující povinnost na výzvu obce Cítov převést vlastnické právo k pozemku na obec Cítov za úplatu ve výši zaplacené kupní ceny v případě
  - nedodržení termínu 2 roků k opatření stavebního povolení, a

- nedodržení termínu 5 roků k dokončení stavby rodinného domu.
- K utvrzení sjednané povinnosti kupujícího k opatření stavebního povolení, a k dokončení stavby rodinného domu ve stanovených termínech, bude v kupní smlouvě podle § 2048 a násl. občanského zákoníku sjednána smluvní pokuta ve výši 1 573,- Kč za každý m<sup>2</sup> pozemku v případě porušení sjednaných povinností kupujícího, kterou bude moci obec Cítov uplatnit pouze za porušení jedné povinnosti v případě, že neuplatní nárok na převod vlastnického práva k pozemku na obec Cítov v rámci výhrady zpětné koupě.
- Po dobu trvání práva na zpětnou koupi v délce 5 roků a 6 měsíců bude v kupní smlouvě sjednáno předkupní právo obce Cítov podle § 2140 a násl. občanského zákoníku jako věcné právo zapsané v katastru nemovitostí.
- Po dobu trvání práva na zpětnou koupi v délce 5 roků a 6 měsíců bude v kupní smlouvě sjednán zákaz zcizení pozemku bez předchozího písemného souhlasu uděleného zastupitelstvem obce Cítov, rovněž jako právo věcné zapsané v katastru nemovitostí.
- Žádosti zájemců o koupi pozemků uvedených v tomto záměru lze podat pouze písemně doručením prostřednictvím fyzické osoby do podatelny Obecního úřadu v Cítově v úředních hodinách Obecního úřadu Cítov zveřejněných na internetových stránkách obce Cítov **ode dne 14. 12. 2021 od 7:00 hod.**, přičemž jedna fyzická osoba může doručit pouze jednu žádost. Jiné způsoby doručení žádosti (např. datovou schránkou, emailem, poštou) se nepřipouštějí.
- V písemné žádosti musí žadatel uvést svoje jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, a svůj kontaktní telefon a emailovou adresu, pokud ji má. Z žádosti musí vyplývat zájem žadatele koupit pozemek za účelem výstavby rodinného domu. Žádost musí být žadatelem podepsána.
- Po doručení celkového počtu 20 žádostí o koupi pozemků, podatelna Obecního úřadu v Cítově přijímání žádostí o koupi pozemků uvedených v záměru ukončí. Následně budou žadatelé, jejichž žádosti o koupi pozemků podatelna Obecního úřadu v Cítově zaeviduje, vyzváni v pořadí, v němž byly jejich žádosti o koupi pozemku podatelnou Obecního úřadu v Cítově zaevidovány, k jednání o prodeji konkrétního pozemku.

V Cítově dne 13. 12. 2021

Ing. David Rameš v. r.  
starosta obce Cítov

**Vyvěšeno: 13. 12. 2021**  
**Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.**

**Sejmuto:** \_\_\_\_\_