



USNESENÍ č. 07/2022/1

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. listopadu 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu sedmého zasedání zastupitelstva obce v roce 2022 pana Lukáše Vaňouse a pana Ing. Pavla Mráze.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisu pro usnesení sedmého zasedání zastupitelstva obce v roce 2022 ve složení paní Veronika Chudárková, Mgr. Ing. Andrea Steinbauerová a Dalibor Hoffmann.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** program jednání zastupitelstva č. 07/2022.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 05/2022/1, 05/2022/2, 05/2022/3, 05/2022/4 a 05/2022/5 ze dne 15. 9. 2022 a č. 06/2022 ze dne 21. 10. 2022.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtová opatření č. č. 9/2022 ze dne 26. 10. 2022 a č. 10/2022 ze dne 9. 11. 2022.
- 6) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** navýšení limitu rozpočtových opatření pro radu obce na 500 000 Kč na jednotlivé paragrafy.
- 7) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje**, aby vyhrazení pravomocí zastupitelstva obce v souvislosti s finančními limity pro zadávání veřejných zakázek, činností a služeb se i nadále řídilo platnou Vnitřní směrnici obce Cítov č. 1/2015, účinnou od 9. 9. 2015.
- 8) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o směně nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov - z vlastnictví obce Cítov převést do [redacted], následující pozemky v katastrálním území Cítov: pozemek p. č. 702/10 a p. č. 696/21, a ze [redacted], převést do vlastnictví obce Cítov následující pozemky v katastrálním území Cítov část pozemku p. č. 633/145 označenou geometrickým plánem č. 1083-4502/2022 jako pozemek p. č. 633/580, a část pozemku p. č. 633/180 označeno geometrickým plánem č. 1083-4502/2022 jako pozemek p. č. 633/581.
- 9) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o směně nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov - z vlastnictví obce Cítov převést do vlastnictví [redacted] následující pozemky v katastrálním území Cítov: pozemek p. č. 1277/261 a p. č. 1277/359 a z vlastnictví [redacted] převést do vlastnictví obce Cítov následující pozemky v katastrálním území Cítov: pozemek p. č. 1277/103, p. č. 1277/126, p. č. 1277/148 a p. č. 1277/405.
- 10) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov – část pozemku p. č. 166/2 označeno geometrickým plánem č. 1084-4503/2022 jako pozemek p. č. 166/3.
- 11) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov – část pozemku st. p. č. 16 označeno geometrickým plánem č. 1090-4527/2022 jako pozemek p. č. 2049.
- 12) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov – část pozemku p. č. 9/5 označeno geometrickým plánem č. 1003-136/2021 jako pozemek st. p. č. 695.

- 13) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov – část pozemku p. č. 1815/6 označeno geometrickým plánem č. 1087-4512/2022 jako pozemek p. č. 1815/78.
- 14) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** nákup nemovitého majetku v katastrálním území Cítov – část pozemku st. p. č. 146/1 označeno geometrickým plánem č. 1087-4512/2022 jako pozemek p. č. 2051.
- 15) **Zastupitelstvo obce Cítov stanovuje lhůtu** pro uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku v katastrálním území Cítov pro osoby, jimž byl prodej pozemku schválen usnesením zastupitelstva obce Cítov ze dne 12. 5. 2022, a to tak, aby kupní smlouvu s obcí Cítov uzavřely v termínu do 31. 1. 2023 s tím, že nebude-li do tohoto termínu kupní smlouva uzavřena, pro zajištění splnění požadavku souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu, po tomto datu dojde ke zrušení usnesení zastupitelstva obce Cítov ze dne 12. 5. 2022 o schválení prodeje zájemci, který kupní smlouvu s obcí Cítov v termínu do 31. 1. 2023 neuzavřel, a o schválení prodeje pozemku jinému zájemci.

V Cítově dne 28. 11. 2022



USNESENÍ č. 07/2022/2

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. listopadu 2022

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov o výměře 1 069 m² [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000,- Kč/m² prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 586 980,- včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy, v termínu do 31. 1. 2023 s tím, že nebude-li do tohoto termínu kupní smlouva uzavřena, pro zajištění splnění požadavku souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu, po tomto datu dojde ke zrušení tohoto usnesení zastupitelstva obce Cítov, a o schválení prodeje pozemku jinému zájemci.
- Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, nemá vlastní bydlení, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlá vybudovat. Je proto předpoklad, že žadatel po dokončení stavby rodinného domu bude platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 28. 11. 2022



USNESENÍ č. 07/2022/3

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. listopadu 2022

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** změnu usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2022/13 ze dne 12. 5. 2022, které se mění tak, že zastupitelstvo obce Cítov schvaluje prodej pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov o výměře 1 033 m² manželům [REDACTED], za kupní cenu ve výši 2 000,- Kč/m² prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 499 860,- Kč včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy, s tím, že odůvodnění nižší kupní ceny uvedené v usnesení zastupitelstva obce Cítov č. 03/2022/13 ze dne 12. 5. 2022 zůstává beze změn.

V Cítově dne 28. 11. 2022



USNESENÍ
č. 07/2022/4

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. listopadu 2022**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zastavení pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov k zajištění úvěru ve výši 1 250 000,- Kč, který bude poskytnut [REDACTED]
[REDACTED], Českou spořitelnou, a.s., IČO 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, (dále též jen „Banka“), k částečné úhradě kupní ceny obci Cítov za prodej pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov, uzavření zástavní smlouvy s Bankou, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem zástavní smlouvy s Bankou a návrhu na vklad zástavního práva Banky do katastru nemovitostí s tím, že zástavní smlouva a kupní smlouva musí být s obcí Cítov uzavřeny nejpozději do 31. 1. 2023.

V Cítově dne 28. 11. 2022