



USNESENÍ č. 01/2025/1

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. března 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 Ing. Pavla Mráze a Miloslava Němce.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisu pro usnesení prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 ve složení Mgr. Veronika Ludvíková, Veronika Chudárková a Bc. Václav Hrstka.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 01/2025.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 05/2024/1, 05/2024/2, 05/2024/3 a 05/2024/4 ze dne 11. 12. 2024.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1/2025 ze dne 13. 1. 2025.
- 6) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** sdělení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o výsledku šetření podnětu v souvislosti s veřejnou zakázkou „CÍTOV – OPRAVA KOMUNIKACE U HŘIŠTĚ“ sp. zn. ÚOHS-P0229/2024/VZ, podnětu v souvislosti s nákupem elektrické energie pro rok 2024 sp. zn. ÚOHS-P0250/2024/VZ, podnětu v souvislosti s veřejnou zakázkou „Oprava místní knihovny“ sp. zn. ÚOHS-P0251/2024/VZ, podnětu v souvislosti s veřejnou zakázkou „Obnova místního rozhlasu“ sp. zn. ÚOHS-P0252/2024/VZ a podnětu v souvislosti s veřejnou zakázkou „Obměna svítidel veřejného osvětlení“ sp. zn. ÚOHS-P0253/2024/VZ.

V Cítově dne 11. 3. 2025



USNESENÍ
č. 01/2025/2

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. března 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí**, že od nabídky na koupi pozemků p. č. 1244/66, p. č. 1244/81 a p. č. 1252/135 v katastrálním území Cítov dne 30. 12. 2024 odstoupil [REDACTED] jako osoba uvedená na prvním místě pořadí zájemců o koupi pozemků sestaveném komisí, a dne 30. 12. 2024 odstoupila [REDACTED] jako osoba uvedená na druhém místě pořadí zájemců o koupi pozemků sestaveném komisí.

V Cítově dne 11. 3. 2025



USNESENÍ
č. 01/2025/3

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. března 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 05/2024/4 ze dne 11. 12. 2024 o prodeji pozemků p. č. 1244/66, p. č. 1244/81 a p. č. 1252/135 v katastrálním území Cítov do vlastnictví [REDACTED], za celkovou kupní cenu ve výši 5 825 599,45 Kč včetně DPH.

V Cítově dne 11. 3. 2025



USNESENÍ č. 01/2025/4

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. března 2025

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/4 ze dne 23. 10. 2024 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 01273/24/OU ze dne 24. 10. 2024, dále v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/5 ze dne 23. 10. 2024 o pravidlech postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou schválení záměru, a dále na provedený výběr nabídek ze dne 9. 12. 2024, **schvaluje prodej 3 pozemků jako jednoho celku, a to p. č. 1244/66** o výměře 990 m², označeného druhem pozemku zahrada, **p. č. 1244/81** o výměře 315 m², označeného druhem pozemku zahrada a p. č. 1252/135 o výměře 19 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, **v katastrálním území Cítov**, do vlastnictví [redacted] (jako osoby uvedené na třetím místě pořadí zájemců o koupi pozemků), za celkovou kupní cenu ve výši 5 295 999,39 Kč včetně DPH, jako kupní cenu obvyklou s tím, že v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/5 ze dne 23. 10. 2024 kupní smlouva o prodeji pozemků p. č. 1244/66, 1244/81 a pozemku p. č. 1252/135 v katastrálním území Cítov, bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení oznámení obce Cítov o schválení prodeje pozemku [redacted], a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 11. 3. 2025



USNESENÍ č. 01/2025/5

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. března 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a to 2 pozemků p. č. 669/49 a 669/61 a dalšího nemovitého majetku v katastrálním území Cítov, v tomto znění:

OBEC CÍTOV

v souladu ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění v návaznosti na usnesení

Zastupitelstva obce Cítov č. _____ ze dne 5. 3. 2025

zveřejňuje svůj záměr

**o prodeji nemovitého majetku obce Cítov
v katastrálním území Cítov, a to:**

- **pozemku p. č. 669/49** o výměře 1 012 m², označeného druhem pozemku orná půda, včetně
- **zděného integrovaného kiosku** na pozemku p. č. 669/49 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
- **plastové válcové vodoměrné šachty** pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/49 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řádu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
- **kanalizační přípojky** od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepy na pozemku p. č. 669/49,

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 3 036 000,- Kč bez DPH,

- **pozemku p. č. 669/61** o výměře 1 069 m², označeného druhem pozemku orná půda, včetně
- **zděného integrovaného kiosku** na pozemku p. č. 669/61 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
- **plastové válcové vodoměrné šachty** pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/61 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řádu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
- **kanalizační přípojky** od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepy na pozemku p. č. 669/61,

za celkovou minimální kupní cenu ve výši 3 207 000,- Kč bez DPH,

Ke všem pozemkům uvedeným k tomuto záměru je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ distribuce, IČ 247 29 035.

Prodej výše uvedených pozemků bude proveden postupem uvedeným v Pravidlech postupu při prodeji nemovitého majetku obce Cítov obálkovou metodou schválených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. _____ ze dne 5. 3. 2025.

Občané a další osoby mají možnost se k tomuto záměru vyjádřit, a uplatnit svá stanoviska a připomínky obci Cítov prostřednictvím Obecního úřadu Cítov čp. 203, 277 04 Cítov.

V Cítově dne 11. 3. 2025



USNESENÍ č. 01/2025/6

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. března 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Pravidla postupu při prodeji nemovitého majetku obce Cítov obálkovou metodou, a to 2 pozemků p. č. 669/49 a 669/61 a dalšího nemovitého majetku obce v katastrálním území Cítov, v tomto znění:

Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou.

Zastupitelstvo obce Cítov vydalo usnesením _____ ze dne 5. 3. 2025 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

I. Předmět obálkového prodeje

- a) Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemku p. č. 669/49, o výměře 1 012 m², v k. ú. Cítov,
b) Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemku p. č. 669/61, o výměře 1 069 m², v k. ú. Cítov.

II. Účastníci obálkového výběru (prodeje).

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a je občanem EU.

Zájemcem (kupujícím mohou být):

- a) jednotlivec – fyzická osoba
b) dva jednotlivci (spolu žijící partneři) - každý nabývá stavební pozemek dohodnutým spoluvlastnickým podílem
c) manželé – stavební pozemek nabývají do společného jmění manželů, nebo ho může nabýt do vlastnictví pouze jeden z nich, mají-li manželé společné jmění manželů zúžené.

III. Podmínky obálkového prodeje pozemku.

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.
- 2) Nejnižší podání je 3 000,- Kč za 1 m² pozemku + DPH.

IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Cítov, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.
- 2) Obec Cítov stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet) prodej pozemku.
- 3) Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.
- 4) Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
- 5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

V. Průběh obálkového prodeje.

- 1) Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.
- 2) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.
- 3) Obálkový prodej se provádí pro pozemek uvedený v čl. I. těchto pravidel.
- 4) **Zájemce musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad v Cítově nejpozději do 7. 4. 2025 do 16:00 hodin s označením:**

a) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemku p. č. 669/49 – NEOTVÍRAT,

b) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemku p. č. 669/61 – NEOTVÍRAT.

Nabídka bude uložena v uzavřené obálce a bude obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení a podpis (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést identifikaci obou manželů, pokud záměrem zájemce jsou dva jednotlivci (spolu žijící partneři) nutno uvést výši spoluvlastnického podílu, jak každý nabývá stavební pozemek).

- Parcelní číslo, katastrální území předmětného pozemku.
- Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, bude ze strany obce Cítov odmítnuta.

- 5) Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise pořadí zájemců o koupi jednotlivých pozemků. Údaje se zapisují do protokolu o průběhu obálkového prodeje.
- 6) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden opakovaný obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, kdy její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.
- 7) **Obálkový prodej proběhne 14. 4. 2025 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Cítově.**
- 8) Na základě ukončeného obálkového prodeje komise sestaví pořadí zájemců o koupi jednotlivých pozemků jako podklad pro schválení prodeje zájemcům Zastupitelstvem obce Cítov.
- 9) Obec Cítov není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy.

- 1) O prodeji pozemků zájemcům o jejich koupi, kteří podali písemnou nabídku do obálkového prodeje, rozhodne zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání po ukončení obálkového prodeje.
- 2) Zájemce o koupi pozemku, jemuž zastupitelstvo obce prodej pozemků schválí, obdrží současně s vyrozuměním o schválení prodeje pozemku návrh kupní smlouvy se stanovením lhůty 30 dnů pro její uzavření s obcí Cítov.
- 3) Nebude-li kupní smlouva ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany kupujícího s obcí Cítov podepsána, vyhrazuje si obec Cítov kupní smlouvu s tímto kupujícím neuzavřít.
- 4) Lhůta pro zaplacení kupní ceny pozemku se stanovuje do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy. Nebude-li celá kupní cena pozemku v této lhůtě obcí Cítov zaplacená, vyhrazuje si obec Cítov právo od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.
- 5) Obec Cítov pozemek prodává kupujícím výlučně k účelu zástavby pozemku rodinným domem určeným k trvalému bydlení.
- 6) Kupující se zavazují v době do 2 roků od zápisu vlastnického práva kupujících k pozemku do katastru nemovitostí, opatřit pravomocné veřejnoprávní povolení na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení.
- 7) Kupující se dále zavazují v době do 4 roků od zápisu vlastnického práva kupujících k pozemku do katastru nemovitostí, stavbu rodinného domu dokončit.
- 8) U všech podmínek stanovených těmito Pravidly může Zastupitelstvo obce Cítov, jako nejvyšší orgán obce, rozhodnout zcela výjimečně o výjimce, a to z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.

Příloha č. 1 k Pravidlům postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE O KOUPI POZEMKU V CÍTOVĚ

Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti nejsem/nejsme dlužníkem Obce Cítov, jsou mi/nám známy závazné podmínky koupě pozemku v Cítově zveřejněné v záměru prodeje usnesení č. _____ ze dne 5. 3. 2025, a s těmito bez výhrad souhlasím.

Dále čestně prohlašuji, že:

- jsem/jsme osobou, která je oprávněna nabývat nemovitosti v České republice
- jsem/jsme svéprávný/á/í
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé, a to stvrzuji svým podpisem.

Informace o zpracování osobních údajů

Obec Cítov (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) (č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- osobní údaje Zájemce budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce
- důvod poskytnutí osobních údajů Zájemce je zpracování materiálů pro jednání orgánů Obce Cítov v souvislosti s majetkoprávní operací
- při zpracování osobních údajů Zájemce nebude docházet k automatizované rozhodování ani profilování
- správce má pověření pro ochranu osobních údajů a tím je: Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv, z.s., Střemy 78, 277 34 Nebužely
- správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádnému zpracovateli
- správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Zájemce do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než uvedeným třetím osobám
- doba zpracování osobních údajů se řídí příslušnými právními předpisy

V _____ dne _____

Podpis zájemce/ů: _____

V Cítově dne 11. 3. 2025