



USNESENÍ **č. 04/2025/1**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu čtvrtého zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 Ing. Pavla Mráze a Miloslava Němce.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisi pro usnesení čtvrtého zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 ve složení Veronika Chudárková, Bc. Václav Hrstka a Vojtěch Šámal.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 04/2025.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 02/2025/1, 02/2025/2, 02/2025/3, 02/2025/4 a 02/2025/5 ze dne 16. 4. 2025.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 03/2025/1 ze dne 14. 5. 2025.
- 6) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2025 ze dne 14. 4. 2025.
- 7) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Závěrečný účet obce Cítov za rok 2024, jehož součástí je Zpráva o výsledku hospodaření a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 8) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Účetní závěrku obce Cítov za rok 2024 a výsledek hospodaření – zisk ve výši 12 607 438,60 Kč a jeho převod na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ **č. 04/2025/2**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 6/1 ze dne 31. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00387/25/OU ze dne 2. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1252/133** o výměře 9 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, zatíženého věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, IČ 247 29 035, do společného jmění manželů [REDACTED] za cenu obvyklou ve výši 1 600 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 050475/2024 ze dne 26. 9. 2024) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 1 997 Kč, znalecký posudek 1 000 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou kupní cenu ve výši 9 864 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ **č. 04/2025/3**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 6/1 ze dne 31. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00387/25/OU ze dne 2. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1252/134** o výměře 15 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, zatíženého věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, IČ 247 29 035, do vlastnictví [REDAKCE], za cenu obvyklou ve výši 2 700 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 050475/2024 ze dne 26. 9. 2024) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 1 997 Kč, znalecký posudek 1 000 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou kupní cenu ve výši 10 964 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ č. 04/2025/4

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 6/1 ze dne 31. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00387/25/OU ze dne 2. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1252/136** o výměře 20 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, zatíženého věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, IČ 247 29 035, do vlastnictví [REDAKCE], za cenu obvyklou ve výši 3 600 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 050475/2024 ze dne 26. 9. 2024) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 1 997 Kč, znalecký posudek 1 000 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou kupní cenu ve výši 11 864 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ č. 04/2025/5

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 6/1 ze dne 31. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00387/25/OU ze dne 2. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1252/137** o výměře 19 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, zatíženého věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, IČ 247 29 035, do společného jmění manželů [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 3 400 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 050475/2024 ze dne 26. 9. 2024) + 21 % DPH ve výši 714 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 1 997 Kč, znalecký posudek 1 000 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou kupní cenu ve výši 12 378 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ **č. 04/2025/6**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 6/1 ze dne 31. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00387/25/OU ze dne 2. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1252/138** o výměře 18 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, zatíženého věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, IČ 247 29 035, do vlastnictví [REDAKCE] za cenu obvyklou ve výši 3 200 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 050475/2024 ze dne 26. 9. 2024) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 1 997 Kč, znalecký posudek 1 000 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou kupní cenu ve výši 11 464 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ č. 04/2025/7

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 6/1 ze dne 31. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00387/25/OU ze dne 2. 4. 2025 **schvaluje prodej pozemku p. č. 1252/139** o výměře 17 m², označeného druhem pozemku ostatní plocha, zatíženého věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro ČEZ Distribuce, IČ 247 29 035, do vlastnictví [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 3 100 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 050475/2024 ze dne 26. 9. 2024) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 1 997 Kč, znalecký posudek 1 000 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou kupní cenu ve výši 11 364 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ
č. 04/2025/8

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí**, že od nabídky na koupi pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov dne 4. 5. 2025 odstoupili [REDACTED] jako osoby uvedené na prvním místě pořadí zájemců o koupi pozemku sestaveném komisí dne 14. 4. 2025.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ
č. 04/2025/9

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2025/4 ze dne 16. 4. 2025 o prodeji pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov do společného jmění manželů [REDACTED], za celkovou kupní cenu ve výši 4 148 628,99 Kč včetně DPH.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ č. 04/2025/10

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2025/5 ze dne 5. 3. 2025 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00259/25/OU ze dne 6. 3. 2025, dále v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2025/6 ze dne 5. 3. 2025 o pravidlech postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou, a dále na provedený výběr nabídek ze dne 14. 4. 2025, **schvaluje prodej pozemku p. č. 669/61** o výměře 1 069 m², označeného druhem pozemku orná půda, **v katastrálním území Cítov**, do vlastnictví [REDACTED] (jako osoby uvedené na druhém místě pořadí zájemců o koupi pozemku), za celkovou kupní cenu ve výši 3 899 872,35 Kč včetně DPH, jako kupní cenu obvyklou s tím, že v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2025/6 ze dne 5. 3. 2025 kupní smlouva o prodeji pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov, bude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení oznámení obce Cítov o schválení prodeje pozemku [REDACTED], a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 7. 2025



USNESENÍ č. 04/2025/11

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 26. června 2025**

1) Zastupitelstvo obce Cítov konstatuje,

- a) že v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2025/3 ze dne 16. 4. 2025 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov panu [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu v celkové výši 4 151 122,80 Kč včetně DPH, dne 19. 5. 2025 obec Cítov uzavřela s panem [REDACTED] kupní smlouvu, v níž se pan [REDACTED] zavázal zaplatit celou kupní cenu ve výši 4 151 122,80 Kč do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy, a
- b) že dne 4. 6. 2025 (ve lhůtě pro úhradu kupní ceny) pan [REDACTED] požádal, aby byla kupní smlouva rozšířena i o jeho manželku [REDACTED] a prodloužena doba pro úhradu kupní ceny, a
- c) dne 16. 6. 2025 požádala paní [REDACTED] o umožnění přistoupení ke kupní smlouvě, a dne 16. 6. 2025 manželé [REDACTED] požádali o prodloužení termínu pro úhradu kupní ceny do dne 31. 8. 2025, a o schválení zástavního práva k pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov pro UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k zajištění úvěru ve výši 3 736 000 Kč k úhradě kupní ceny.

2) Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje:

- a) **Změnu usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 02/2025/3** ze dne 16. 4. 2025 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov tak,
 - že souhlasí s přistoupením paní [REDACTED] jako manželky pana [REDACTED], ke kupní smlouvě o prodeji pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov za kupní cenu v celkové výši 4 151 122,80 Kč včetně DPH, uzavřené dne 19. 5. 2025 obcí Cítov jako prodávajícím s [REDACTED],
 - a schvaluje prodej pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov do společného jmění manželů [REDACTED].
- b) **Zřízení zástavního práva UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** k pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov k zajištění úvěru ve výši 3 736 000 Kč k částečné úhradě kupní ceny
 - pod podmínkou, že první splátka kupní ceny ve výši 415 122,80 Kč bude manželé [REDACTED] obci Cítov uhrazena ke dni uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 19. 5. 2025, a dále
 - pod podmínkou, že před uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. k pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov, manželé [REDACTED] předloží obci Cítov doklad, že finanční částka ve výši 3 736 000 Kč k úhradě kupní ceny bude obci Cítov bankou po podání návrhu na vklad zástavního práva UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. skutečně uhrazena.

- c) **k žádosti manželů [REDACTED] ze dne 16. 6. 2025 o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny pozemku do 31. 8. 2025,**
 - **výjimku z čl. VI. odst. 4** Pravidel postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou schválených usnesením Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2024/5 ze dne 23. 10. 2024,
 - **a prodlužuje termín splatnosti kupní ceny** ve výši 4 151 122,80 Kč včetně DPH sjednaný ve dne 19. 5. 2025 uzavřené kupní smlouvě do dne 31. 8. 2025.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov pověřuje starostu obce Cítov:**
 - a) uzavřením a podpisem dodatku kupní smlouvy, a nového návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a
 - b) při splnění podmínek uvedených v souhlasu se zřízením zástavního práva i podpisem zástavní smlouvy uzavírané s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.

V Cítově dne 2. 7. 2025