



USNESENÍ **č. 01/2023/1**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2023 pana Ondřeje Váška a pana Ing. Pavla Mráze.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisu pro usnesení prvního zasedání zastupitelstva obce v roce 2023 ve složení paní Veronika Chudárková, Mgr. Ing. Andrea Steinbauerová a Mgr. Veronika Ludvíková.
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 01/2023.
- 4) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 08/2022/1, 08/2022/2, 08/2022/3, 08/2022/4 a 08/2022/5 ze dne 12. 12. 2022.
- 5) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 1/2023 ze dne 4. 1. 2023 a č. 2/2023 ze dne 15. 2. 2023.
- 6) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 07/2022/2 ze dne 21. 11. 2022 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/61 v katastrálním území Cítov o výměře 1 069 m² [REDACTED], trvalý pobyt [REDACTED].
- 7) **Zastupitelstvo obce Cítov neschvaluje** navýšení odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce.
- 8) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** na základě ust. § 84 odst. 2) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zřízení Sociálního fondu obce Cítov, přičemž fond bude veden na základním běžném účtu obce a analyticky rozlišen a prvotní jednorázový peněžní vklad ve výši 100 000 Kč.
- 9) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** Zápis ze schůze Kontrolního výboru obce Cítov č. 1/2022 ze dne 7. 12. 2022.
- 10) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** Vyjádření Rady obce Cítov k zápisu kontrolního výboru č. 1/2022.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/2**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** oznámení manželů [REDACTED]
[REDACTED]
ze dne 29. 12. 2022 o zpětvzetí žádosti o koupi pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov ze dne 2. 3. 2022, ve znění rozšíření žádosti ze dne 15. 11. 2022.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2022/13 ze dne 12. 5. 2022 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov [REDACTED] a usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 07/2022/3 ze dne 21. 11. 2022 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov manželům [REDACTED].
- 3) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 07/2022/4 ze dne 21. 11. 2022 o schválení zastavení pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov k zajištění úvěru ve výši 1 250 000,- Kč, který měl být poskytnut manželům [REDACTED]
[REDACTED].

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/3**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej pozemku p. č. 669/62 v katastrálním území Cítov o výměře 1 033 m² [redacted] za kupní cenu ve výši 2 000,- Kč/m² prodávaného pozemku, zvýšenou o DPH ve výši 21%, tedy za celkovou kupní cenu ve výši 2 499 860,- včetně DPH, která je nižší než cena v daném místě a čase obvyklá, a pověřuje starostu obce Cítov uzavřením a podpisem kupní smlouvy, v termínu do 31. 3. 2023 s tím, že nebude-li do tohoto termínu kupní smlouva uzavřena, pro zajištění splnění požadavku souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu, po tomto datu dojde ke zrušení tohoto usnesení zastupitelstva obce Cítov, a o schválení prodeje pozemku jinému zájemci. Skutečnosti odůvodňující prodej pozemku uvedenému žadateli za kupní cenu nižší než je cena obvyklá, spatřuje Zastupitelstvo obce Cítov v tom, že žadatel patří k věkově mladší generaci, má úmysl mít vlastní bydlení na vsi, které si výstavbou rodinného domu k trvalému bydlení na pozemku v obci Cítov hodlá vybudovat. Žadatel má v obci trvale žijící příbuzenstvo. Je proto předpoklad, že žadatel po dokončení stavby rodinného domu bude platným občanem obce Cítov podílející se na rozvoji obce Cítov. Žadatel je připraven splnit požadavky souběžné výstavby rodinných domů s dokončením stavby ve stanoveném časovém limitu.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ
č. 01/2023/4

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** oznámení [REDAKCE], ze dne 18. 1. 2023 doručené obci Cítov dne 27. 1. 2023 o zpětvzetí žádosti o koupi pozemku p. č. 669/60 v katastrálním území Cítov ze dne 2. 3. 2022.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2022/11 ze dne 12. 5. 2022 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/60 v katastrálním území Cítov [REDAKCE].

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ
č. 01/2023/5

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov** k žádosti [REDAKCE] ze dne 27. 1. 2023, v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2022/8 ze dne 12. 5. 2022 o schválení prodeje pozemku p. č. 669/49 v katastrálním území Cítov [REDAKCE], **prodlužuje** termín uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku stanovený usnesením zastupitelstva obce Cítov č. 07/2022/1 ze dne 21. 11. 2022 do dne 31. 3. 2023.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/6**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov zrušuje** usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 08/2022/3 ze dne 12. 12. 2022 o schválení zveřejnění záměru o prodeji integrovaných kiosků a vodoměrných šachet a o nájmu vodovodních a kanalizačních přípojek pro 12 stavebních pozemků v katastrálním území Cítov.
- 2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** zveřejnění záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a to integrovaných kiosků, vodoměrných šachet a kanalizačních přípojek pro 12 stavebních pozemků v katastrálním území Cítov v tomto znění:

Záměr o prodeji nemovitého majetku v katastrálním území Cítov

*Obec Cítov v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce Cítov ze dne 22. 2. 2023 č. 01/2023/6 vyhláší
z á m ě r*

o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov, a to:

- *zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/49 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,*
- *plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/49 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,*
- *kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/49,*
- *zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/60 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,*
- *plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/60 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,*
- *kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/60,*
- *zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/61 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,*
- *plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/61 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,*
- *kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/61,*

- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/62 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/62 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
 - kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/62,
-
- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/63 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/63 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
 - kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/63,
-
- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/64 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/64 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
 - kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/64,
-
- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/65 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/65 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
 - kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/65,
-
- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/66 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/66 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
 - kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/66,
-
- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/67 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/67 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,
 - kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/67,
-
- zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/68 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,
 - plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/68 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,

- *kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/68,*
- *zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/69 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,*
- *plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/69 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,*
- *kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/69,*
- *zděného integrovaného kiosku na pozemku p. č. 669/70 pro umístění hlavního uzávěru plynu a pro umístění odběrného elektrického zařízení,*
- *plastové válcové vodoměrné šachty pro vodoměrnou soustavu na pozemku p. č. 669/70 ukončující vodovodní přípojku z odbočení z vodovodního řadu pod povrchem pozemku p. č. 669/50,*
- *kanalizační přípojky od zaústění do splaškové kanalizační stoky pod povrchem pozemku p. č. 669/50 do místa záslepky na pozemku p. č. 669/70.*

Občané a další osoby mají možnost se k tomuto záměru vyjádřit, a uplatnit svá stanoviska a připomínky obci Cítov prostřednictvím Obecního úřadu Cítov čp. 203, 277 04 Cítov.



USNESENÍ **č. 01/2023/7**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej části pozemku p. č. 166/2 označeného geometrickým plánem č. 1084-4503/2022 jako pozemek p. č. 166/3 o výměře 89 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví panu [REDACTED] a panu [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 39 200 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 001288/2023 ze dne 12. 1. 2023) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 3 450 Kč, znalecký posudek 3 200 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 49 423 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/8**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej pozemku p. č. 1252/22 o výměře 150 m², druh pozemku zahrada, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví panu [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 52 500 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 001300/2023 ze dne 12. 1. 2023) + 21% DPH ve výši 11 025 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek 3 200 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 70 298 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/9**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej části pozemku st. p. č. 16 označeného geometrickým plánem č. 1090-4527/2022 jako pozemek p. č. 2049 o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví panu [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 16 300 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 001289/2023 ze dne 12. 1. 2023) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 6 500 Kč, znalecký posudek 3 200 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 29 573 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ
č. 01/2023/10

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej části pozemku p. č. 9/5 označeného geometrickým plánem č. 1003-136/2021 jako pozemek st. p. č. 695 o výměře 1 m², druh pozemku zastavěná plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví [REDAKCE], za cenu obvyklou ve výši 400 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 001294/2023 ze dne 12. 1. 2023) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek 3 200 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 7 173 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/11**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1815/6 označeného geometrickým plánem č. 1087-4512/2022 jako pozemek p. č. 1815/78 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví panu [REDACTED], za cenu obvyklou ve výši 4 300 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 001296/2023 ze dne 12. 1. 2023) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (geometrický plán 4 400 Kč, znalecký posudek 3 200 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 15 473 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ **č. 01/2023/12**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) V návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov č. 07/2022/1 bod 14 ze dne 21. 11. 2022 o nákupu části pozemku st. p. č. 146/1 označeného geometrickým plánem č. 1087-4512/2022 jako pozemek p. č. 2051 o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 704, z vlastnictví pana [redacted] do vlastnictví Obce Cítov, Cítov 203, 277 04 Cítov, IČ 002 36 764, **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** kupní cenu a podmínky koupě uvedené části pozemku takto: - kupující uhradí prodávajícímu cenu obvyklou **v celkové výši 1 300 Kč** (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 001306/2023 ze dne 12. 1. 2023). Ostatní náklady spojené s koupí nemovitého majetku (znalecký posudek, vypracování kupní smlouvy a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí) uhradí kupující, a dále v souvislosti s tímto pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 27. 2. 2023



USNESENÍ
č. 01/2023/13

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 22. února 2023**

- 1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** přijetí dotace ve výši 1 269 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova dle usnesení č. 015-21/2023/ZK a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Oprava komunikace Cítov“, ev. č. žádosti FRV/VEI/048685/2022.

V Cítově dne 27. 2. 2023