



USNESENÍ č. 01/2022/1

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 1. března 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Program jednání zastupitelstva č. 01/2022.
- 2) Kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 04/2021/1, 04/2021/2, 04/2021/3 a 04/2021/4 ze dne 13. 12. 2021.
- 3) Zrušení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov ze dne 13. 12. 2021 čj. 01355/21/OU vzhledem k výhradám Ministerstva vnitra České republiky k tomuto záměru uplatněným ve Sdělení čj. MV-209779-3/ODK-2021 ze dne 14. 1. 2022 a tedy zrušení bodu č. 1 usnesení č. 04/2021/2 ze dne 13. 12. 2021 ve znění: „Zveřejnění záměru o prodeji 12 pozemků v katastrálním území Cítov včetně Zásad prodeje pozemků, tak, jak jsou specifikovány v záměru, jehož znění tvoří jako příloha nedílnou součást tohoto usnesení, tedy schvaluje zveřejnění záměru o prodeji pozemků p. č. 669/49, p. č. 669/60, p. č. 669/61, p. č. 669/62, p. č. 669/67, p. č. 669/68 vytvořených geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p. č. 669/49, a p. č. 669/63, p. č. 669/64, p. č. 669/65, p. č. 669/66, p. č. 669/69, p. č. 669/70 vytvořených geometrickým plánem č. 969-151/2021 z pozemku p. č. 669/50, vše v katastrálním území Cítov, s tím, že prodej těchto pozemků se uskuteční způsobem uvedeným v Zásadách prodeje pozemků.“

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 4) Sdělení paní [redacted] ze dne 19. 10. 2021 o tom, že nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 1854/21 vytvořeného geometrickým plánem č. 973-18/2021 z pozemků p. č. 1340/3 a p. č. 1854/7, v katastrálním území Cítov, a konstatuje, že tento nesouhlas neobsahuje žádné konkrétní důvody, proč by pozemek p. č. 1854/21 v katastrálním území Cítov neměla obec Cítov prodávat.
- 5) Rozpočtové opatření č. 16/2021 ze dne 20. 12. 2021.
- 6) Zprávu o činnosti Rady obce Cítov od 20. 12. 2021 do 7. 2. 2022.
- 7) Informace o finančních prostředcích obce u společnosti SBERBANK CZ, a.s.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 8) Žádost [redacted], o odkup části pozemku p. č. 324/1, o výměře cca 120 m², v katastrálním území Daminěves.

V Cítově dne 2. 3. 2022

Ing. David Rameš v. r.
Starosta obce



USNESENÍ č. 01/2022/2

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 1. března 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Zveřejnění Záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov, a to pozemků p. č. 669/49, p. č. 669/60, p. č. 669/61, p. č. 669/62, p. č. 669/63, p. č. 669/64, p. č. 669/65, p. č. 669/66, p. č. 669/67, p. č. 669/68, p. č. 669/69, a p. č. 669/70 (návrh Záměru s návrhem Zásad prodeje pozemků tvoří přílohu usnesení) a ukládá starostovi obce Cítov, aby zajistil zveřejnění Záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov na úřední desce obce Cítov.
- 2) Zásady prodeje pozemků p. č. 669/49, p. č. 669/60, p. č. 669/61, p. č. 669/62, p. č. 669/63, p. č. 669/64, p. č. 669/65, p. č. 669/66, p. č. 669/67, p. č. 669/68, p. č. 669/69, a p. č. 669/70 v katastrálním území Cítov uvedené v návrhu Zásad prodeje pozemků tvořícího přílohu usnesení, které budou zveřejněny v záměru (návrh Záměru s návrhem Zásad prodeje pozemků tvoří přílohu usnesení).

Záměr o prodeji pozemků v katastrálním území obce Cítov výše jmenovaných a určených k bytové výstavbě včetně zásad prodeje pozemků a jednotné prodejní ceny byl schválen v tomto znění:

OBEC CÍTOV

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov ze dne 1. 3. 2022 č. 01/2022/2 vyhláshuje

z á m ě r

o prodeji nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov a to:

- pozemku p.č. 669/49 o výměře 1 012 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/60 o výměře 1 061 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/61 o výměře 1 069 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/62 o výměře 1 033 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/63 o výměře 1 032 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/64 o výměře 1 040 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/65 o výměře 993 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/66 o výměře 1 091 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/67 o výměře 998 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/68 o výměře 1 022 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/69 o výměře 1 067 m², označeného druhem pozemku orná půda,
- pozemku p.č. 669/70 o výměře 1 170 m², označeného druhem pozemku orná půda.

Občané mají možnost se k tomuto záměru obce Cítov vyjádřit, a uplatnit své žádosti o koupi, svá stanoviska a své připomínky na Obecním úřadu v Cítově č.p. 203.

Současně Obec Cítov v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Cítov ze dne 1. 3. 2022 č. 01/2022/2 vyhláshuje následující

Zásady prodeje pozemků:

- *Záměr o prodeji pozemků není návrhem na uzavření smlouvy, ani veřejnou soutěží na podávání návrhů na uzavření smlouvy. Zveřejněním záměru se obec Cítov nezavazuje k uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku se zájemcem, který projeví zájem o koupi pozemku uvedeného v záměru.*

- Pozemky budou prodávány pouze fyzickým osobám k účelu postavení rodinného domu k zajištění trvalého bydlení žadatele a jeho rodiny, nikoliv k podnikatelskému účelu, ani k využívání k rekreaci.
 - Každý žadatel může podat pouze jednu žádost o koupi jednoho pozemku.
 - Kupní cena pozemků bude nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá z důvodu podpory individuální výstavby rodinných domů občany, zejména z řad mladší generace, kteří se svými rodinami budou v obci Cítov trvale bydlet.
 - Obec Cítov nemá zájem na výstavbě rodinných domů na pozemcích developerským způsobem, a snížením kupní ceny pozemků hodlá podpořit rozvoj obce zajištěním trvalého bydlení zejména pro mladší generaci. Proto se stanovuje jednotná kupní cena pozemků ve výši 2 000,- Kč za m², zvýšená o daň z přidané hodnoty.
 - Snížení kupní ceny v podobě odchylky kupní ceny pozemků od ceny v daném místě a čase obvyklé, bude ve smyslu ust. § 39 odst. 2 zákona o obcích odůvodněno při rozhodování zastupitelstva o prodeji jednotlivých pozemků konkrétním zájemcům.
 - Kupní cena pozemků musí být uhrazena, nebo složena do úschovy kvalifikovanému schovateli po uzavření kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad práva podle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
 - K dosažení podpory trvalého bydlení pro občany v určitém časovém úseku, k dosažení souběžné výstavby domů určených k trvalému bydlení, a k zajištění naplnění tohoto účelu, obec Cítov jako prodávající v každé uzavírané kupní smlouvě zamýšlí uplatnit právní instituty k dosažení uvedených záměrů, které budou specifikovány při rozhodování zastupitelstva o prodeji jednotlivých pozemků konkrétním zájemcům.
 - Obec Cítov zamýšlí v každé kupní smlouvě o prodeji pozemku uvedeného v tomto záměru sjednat závazek kupujícího
 - v době do 2 roků od zápisu vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí, opatřit pravomocné veřejnoprávní povolení na stavbu rodinného domu k trvalému bydlení (dále též jen „opatření stavebního povolení“), a
 - závazek kupujícího v době do 5 roků od zápisu vlastnického práva kupujícího k pozemku do katastru nemovitostí, stavbu rodinného domu dokončit, přičemž dokončením stavby se rozumí její kolaudace (tj. veřejnoprávní rozhodnutí povolující užívání stavby rodinného domu k trvalému bydlení), přidělení čísla popisného, a přihlášení nejméně jedné osoby k trvalému pobytu v obci Cítov v dokončené stavbě rodinného domu (dále též jen „dokončení stavby rodinného domu“).
 - Obec Cítov zamýšlí v každé kupní smlouvě o prodeji pozemku uvedeného v tomto záměru sjednat v kupní smlouvě výhradu zpětné koupě podle § 2135 a násl. občanského zákoníku jako věcného práva zapsaného v katastru nemovitostí na dobu 5 roků a 6 měsíců, v jejímž rámci bude mít kupující povinnost na výzvu obce Cítov převést vlastnické právo k pozemku na obec Cítov za úplatu ve výši zaplacené kupní ceny v případě
 - nedodržení termínu 2 roků k opatření stavebního povolení, a
 - nedodržení termínu 5 roků k dokončení stavby rodinného domu.
 - K utvrzení sjednané povinnosti kupujícího k opatření stavebního povolení, a k dokončení stavby rodinného domu ve stanovených termínech, obec Cítov zamýšlí v každé kupní smlouvě o prodeji pozemku uvedeného v tomto záměru sjednat podle § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 1 573,- Kč za každý m² pozemku v případě porušení sjednaných povinností kupujícího, kterou bude moci obec Cítov uplatnit pouze za porušení jedné povinnosti sjednané v kupní smlouvě v případě, že neuplatní nárok na převod vlastnického práva k pozemku na obec Cítov v rámci výhrady zpětné koupě.
 - Obec Cítov zamýšlí v každé kupní smlouvě o prodeji pozemku uvedeného v tomto záměru sjednat po dobu trvání práva na zpětnou koupi v délce 5 roků a 6 měsíců, sjednat předkupní právo obce Cítov podle § 2140 a násl. občanského zákoníku jako věcné právo zapsané v katastru nemovitostí.
 - Obec Cítov zamýšlí v každé kupní smlouvě o prodeji pozemku uvedeného v tomto záměru sjednat po dobu trvání práva na zpětnou koupi v délce 5 roků a 6 měsíců sjednat zákaz zcizení pozemku bez předchozího písemného souhlasu uděleného zastupitelstvem obce Cítov, rovněž jako právo věcné zapsané v katastru nemovitostí.
- Zájemci o koupi pozemků uvedených v tomto záměru mohou své písemné žádosti o koupi pozemků podávat obci Cítov prostřednictvím Obecního úřadu v Cítově od okamžiku zveřejnění tohoto záměru na úřední desce obce Cítov.
- Zájemci o koupi pozemků v písemné žádosti uvedou jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, a svůj kontaktní telefon a emailovou adresu, a žádost podepíší.
 - Po uplynutí lhůty, po níž bude tento záměr zveřejněn, obec Cítov zájemce o koupi pozemků individuálně vyzve k projednání podaných žádostí o koupi pozemků.

V Cítově dne 2. 3. 2022

Ing. David Rameš v. r.
Starosta obce



USNESENÍ č. 01/2022/3

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 1. března 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p. č. st. 471/1 o výměře 25 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví společnosti Zemědělská Cítov, a.s., se sídlem Cítov 1, 277 04 Cítov, IČ 616 72 041, za cenu obvyklou ve výši 4 000 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2708-019/2021 ze dne 25. 11. 2021) + 21% DPH ve výši 840 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek a výpis z KN 2 100 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 10 513 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 3. 2022

Ing. David Rameš v. r.
Starosta obce



USNESENÍ č. 01/2022/4

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 1. března 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p. č. 61/3 o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001, do vlastnictví panu [REDACTED] [REDACTED] za cenu obvyklou ve výši 10 600 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2706-017/2021 ze dne 25. 11. 2021) + 21% DPH ve výši 2 226 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek a výpis z KN 2 500 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 18 899 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 3. 2022

Ing. David Rameš v. r.
Starosta obce



USNESENÍ č. 01/2022/5

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 1. března 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p. č. 1252/19 o výměře 17 m², druh pozemku zahrada, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001, do vlastnictví panu [REDACTED] [REDACTED] za cenu obvyklou ve výši 5 800 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2707-018/2021 ze dne 25. 11. 2021) + 21% DPH ve výši 1 218 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek a výpis z KN 2 500 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 13 091 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 3. 2022

Ing. David Rameš v. r.
Starosta obce



USNESENÍ č. 01/2022/6

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 1. března 2022

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p. č. 1854/21 o výměře 119 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001, vytvořeného geometrickým plánem č. 973-18/2021 z pozemků p. č. 1340/3 a p. č. 1854/7 v katastrálním území Cítov, zapsaných na LV 10001, do vlastnictví panu [REDACTED] [REDACTED] za cenu obvyklou ve výši 50 000 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2705-016/2021 ze dne 25. 11. 2021) + 21% DPH ve výši 10 500 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek a výpis z KN 2 500 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **celkem 66 573 Kč** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 2. 3. 2022

Ing. David Rameš v. r.
Starosta obce