

# **Pravidla postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou.**

Zastupitelstvo obce Cítov vydalo usnesením č. 04/2024/5 ze dne 23. 10. 2024 pravidla upravující postup při prodeji nemovitostí obálkovou metodou v tomto znění:

## **I. Předmět obálkového prodeje**

Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemků:

- a) p. č. 1244/66, o výměře 990 m<sup>2</sup>, v k. ú. Cítov
- b) p. č. 1244/81 o výměře 315 m<sup>2</sup>, v k. ú. Cítov a
- c) p. č. 1252/135 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Cítov, který byl vytvořen geometrickým plánem č. 1165-5180/2024 z pozemku p. č. 1252/28 v k. ú. Cítov.

**Všechny tyto 3 pozemky budou prodány jako celek včetně všech jejich součástí a příslušenství za účelem výstavby rodinného domu.**

## **II. Účastníci obálkového výběru (prodeje).**

Účastníkem obálkového prodeje může být pouze fyzická osoba, která dosáhne věku 18 let a je občanem EU.

Zájemcem (kupujícím mohou být):

- a) jednotlivec – fyzická osoba
- b) dva jednotlivci (spolu žijící partneři) - každý nabývá stavební pozemek dohodnutým spoluvlastnickým podílem
- c) manželé – stavební pozemek nabývají do společného jmění manželů, nebo ho může nabýt do vlastnictví pouze jeden z nich, mají-li manželé společné jmění manželů zúžené.

## **III. Podmínky obálkového prodeje pozemku.**

- 1) Rozhodujícím kritériem je výše ceny, kterou zájemce nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce.
- 2) **Nejnižší podání je 4 283 400,-Kč + DPH.**

## **IV. Organizační zabezpečení obálkového prodeje.**

- 1) Průběh a informace o obálkovém prodeji zajišťuje obec Cítov, vlastní průběh prodeje řídí komise jmenovaná starostou obce.
- 2) Obec Cítov stanoví termín konání obálkového prodeje a minimálně 30 dnů předem oznámí způsobem v obci obvyklým (oznámení na úřední desce, internet) prodej pozemku.
- 3) Starosta obce jmenuje tříčlennou komisi, která provede výběr kupujícího dle zadaných kritérií.
- 4) Komise je způsobilá obálkový výběr kupujícího provést, pokud jsou přítomni všichni její členové.
- 5) Komise před zahájením výběru zvolí ze svých řad předsedu komise.

## **V. Průběh obálkového prodeje.**

- 1) Obálkového prodeje se může zúčastnit jen oprávněný zájemce dle čl. II. těchto pravidel. Oprávněnost zájemce prokáže dle potřeby občanským průkazem nebo pasem.
- 2) Zastupuje-li některého zájemce pověřená osoba (zástupce), je povinna se prokázat plnou mocí zájemce s jeho ověřeným podpisem a dokladem o totožnosti.
- 3) Obálkový prodej se provádí pro pozemek uvedený v čl. I. těchto pravidel.

4) **Zájemce musí podat písemnou nabídku v uzavřené obálce na Obecní úřad v Cítově nejpozději do 29. 11. 2024 do 12:00 hodin s označením:**

a) VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Prodej pozemků p. č. 1244/66, 1244/81 a 1252/135 – NEOTVÍRAT,

Nabídka bude uložena v uzavřené obálce a bude obsahovat tyto údaje:

Přesnou identifikaci účastníka výběrového řízení, tzn. jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení a podpis (pokud záměrem zájemce je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést identifikaci obou manželů, pokud záměrem zájemce jsou dva jednotlivci (spolu žijící partneři) nutno uvést výši spoluvlastnického podílu, jak každý nabývá stavební pozemek).

- Parcelní číslo, katastrální území předmětného pozemku.
- Nabízenou výši kupní ceny (minimálně ve výši požadované)

Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti, bude ze strany obce Cítov odmítnuta.

5) Po otevření obálek a přečtení všech nabídek oznámí předseda komise pořadí zájemců o koupi souboru pozemků. Údaje se zapíší do protokolu o průběhu obálkového prodeje.

6) Pokud dva nebo více zájemců učiní stejně velikou nabídku, je pouze mezi nimi proveden opakovaný obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, kdy její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje až do doby výběru jedné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupujícím.

**7) Obálkový prodej proběhne 9. 12. 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Cítově.**

8) Na základě ukončeného obálkového prodeje komise sestaví pořadí zájemců o koupi jednotlivých pozemků jako podklad pro schválení prodeje zájemcům Zastupitelstvem obce Cítov.

9) Obec Cítov není došlými návrhy vázána a vyhrazuje si právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.

#### **VI. Podmínky uzavření kupní smlouvy.**

1) O prodeji pozemků zájemcům o jejich koupi, kteří podali písemnou nabídku do obálkového prodeje, rozhodne zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání po ukončení obálkového prodeje.

2) Zájemce o koupi pozemku, jemuž zastupitelstvo obce prodej pozemků schválí, obdrží současně s vyzněním o schválení prodeje pozemku návrh kupní smlouvy se stanovením lhůty 30 dnů pro její uzavření s obcí Cítov.

3) Nebude-li kupní smlouva ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy ze strany kupujícího s obcí Cítov podepsána, vyhrazuje si obec Cítov kupní smlouvu s tímto kupujícím neuzavřít.

4) Lhůta pro zaplacení kupní ceny pozemku se stanovuje do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy. Nebude-li celá kupní cena pozemku v této lhůtě obci Cítov zaplácena, vyhrazuje si obec Cítov právo od uzavřené kupní smlouvy odstoupit.

5) Obec Cítov pozemek prodává kupujícím výlučně k účelu zástavby pozemku rodinným domem určeným k trvalému bydlení.

6) U všech podmínek stanovených těmito Pravidly může Zastupitelstvo obce Cítov, jako nejvyšší orgán obce, rozhodnout zcela výjimečně o výjimce, a to z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.

V Cítově dne 24. 10. 2024

---

Bc. Pavel Gerberg  
starosta obce

---

Jiří Kliment, DiS.  
místostarosta obce

### **ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ZÁJEMCE O KOUPI POZEMKU V CÍTOVĚ**

Prohlašuji, že ke dni podání této žádosti nejsem/nejsme dlužníkem Obce Cítov, jsou mi/nám známy závazné podmínky koupě pozemku v **Cítově** zveřejněné v záměru prodeje usnesení č. 04/2024/4 ze dne 23. 10. 2024, a s těmito bez výhrad souhlasím.

Dále čestně prohlašuji, že:

- jsem/jsme osobou, která je oprávněna nabývat nemovitosti v České republice
- jsem/jsme svéprávný/á/í
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé, a to stvrzuji svým podpisem.

### **Informace o zpracování osobních údajů**

Obec Cítov (dále jen „Správce“) tímto v souladu s ustanovením č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU (č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), informuje, že:

- osobní údaje Zájemce budou zpracovány za účelem uzavření smlouvy na základě právní povinnosti správce
- důvod poskytnutí osobních údajů Zájemce je zpracování materiálů pro jednání orgánů Obce Cítov v souvislosti s majetkoprávní operací
- při zpracování osobních údajů Zájemce nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani profilování
- správce má pověřence pro ochranu osobních údajů a tím je: Sdružení na podporu, rozvoj a zefektivnění činnosti územních samospráv, z.s., Střemy 78, 277 34 Nebužely
- správce nepověřil zpracováním osobních údajů žádného zpracovatele
- správce neurčil zástupce pro plnění povinností ve smyslu Nařízení
- správce nemá v úmyslu předat osobní údaje Zájemce do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným, než uvedeným třetím osobám
- doba zpracováním osobních údajů se řídí příslušnými právními předpisy

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Podpis zájemce/ů: \_\_\_\_\_