

Číslo smlouvy:

Smlouva o dodávce pitné vody

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Obec Cítov

zastoupená: Ing. Marií Kulhánkovou Havelkovou, starostkou obce
se sídlem: Obecní úřad Cítov, Cítov 203, 277 04 Cítov

IČ: 002 36 764

bankovní spojení - č.ú: 4529171/0100

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

pan (paní)

nar:

trvale bytem:

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu):

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

nebo:

manželé

p., nar.

a

p., nar.:

oba trvale bytem:

adresa pro doručování (je-li odlišná od místa trvalého pobytu):

bankovní spojení:

telefon:

e-mail:

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

Článek II. Základní ustanovení

1. Dodavatel je mimo jiné vlastníkem a provozovatelem stavby vodovodu pro veřejnou potřebu, jejímž prostřednictvím je zajišťována dodávka pitné vody pro nemovitosti uvedené v odst. 2.
2. Odběratel je vlastníkem a uživatelem nemovitostí v k.ú. Daminěves, obec Cítov, a to:
 - domu č.p. na pozemku stp.č. (nebo: na pozemku p.č.) (dále jen „dům“) a
 - pozemku stp. č. (nebo: pozemku p.č.).

Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

3. Vlastníkem vodovodní přípojky k domu je odběratel.
4. Odběratel prohlašuje, že dům je využíván k
 - trvalému bydlení
 - k rekreaci.
5. Odběratel prohlašuje, že dům uvedený v odst. 2. užívá osob.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem vody při dodávce vody z vodovodu a stanovení podmínek dodávky vody.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek stanovených platnými právními předpisy a sjednaných touto smlouvou zajistí pro odběratele dodávku vody pro odběrné místo uvedené v Článku II. odst. 2. této smlouvy, a to v jakosti předepsané platnými právními předpisy.
3. Odběratel se zavazuje, že při odběru vody dodávané dodavatelem se bude řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy, a že bude dodavateli platit vodné.

Článek IV. Limit dodávané vody a zjišťování množství

1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
2. Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody
 - je dán profilem vodovodní přípojky
 - určuje kapacita domovního vodoměru - jmenovitý průtok vodoměru $Q_n \leq 2,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$
 - je dán potřebou odběratele, v množství maximálně $35 \text{ m}^3/\text{rok/osobu}$.
3. Způsob zjišťování množství odebrané vody
Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno:
 - vodoměrem č., který je ve vlastnictví odběratele; vodoměr je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.

Takto zjištěné množství spotřebované vody je podkladem pro vyúčtování vodného.
4. Osazení vodoměru je podmínkou připojení na vodovod. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření.
5. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na výzvu dodavatele provést v jím stanovené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
6. Odběratel bere výslovně na vědomí, že jakákoliv manipulace odběratele s vodoměrem podléhá předchozímu schválení dodavatele. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez předchozího souhlasu dodavatele je nepřípustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci.
7. Má-li dodavatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Odběratel je povinen na základě žádosti dodavatele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavateli neprodleně písemně odběrateli.
8. Zjistí-li se při přezkoušení vodoměru vyžádaném odběratelem, že
 - údaje vodoměru nesplňují některý z požadavků stanovených zvláštním právním předpisem, vodoměr se považuje za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v tom případě provádí podle skutečného odběru ve stejném období roku předcházejícímu tomu období, které je předmětem reklamace nebo žádosti o přezkoušení vodoměru. V případě, že takové údaje nejsou

k dispozici, nebo jsou zjevně zpochybnitelné, stanoví se množství dodané vody podle následného odběru ve stejném období roku nebo podle směrných čísel spotřeby vody, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodne jinak,

- údaje vodoměru splňují požadavky stanovené zvláštním právním předpisem, hradí náklady spojené s výměnou a přezkoušením vodoměru odběratelem,
 - pozbylo platnosti ověření vodoměru podle zvláštního právního předpisu, považuje se vodoměr za nefunkční; stanovení množství dodané vody se v případě nesouhlasu odběratele provede postupem uvedeným v první odrážce tohoto bodu,
 - vodoměr je nefunkční, hradí náklady spojené s jeho výměnou a přezkoušením odběratelem.
9. Zjistí-li dodavatel nebo odběratelem při kontrole nebo výměně vodoměru, že vodoměr údaje o množství dodávané vody nezaznamenává, vypočte se množství dodané vody za příslušné období nebo jeho část podle dodávek ve stejném období minulého roku, nebo jde-li o nový odběr nebo změnu, v odběrových poměrech podle množství dodávané vody v následujícím srovnatelném období, případně jiným způsobem dohodnutým s odběratelem.
 10. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem nebo přímým zásahem odběratele vedoucím k poškození vodoměru, hradí újmu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratelem.
 11. Odběratelem si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr (například pro byt, ubytovnu, prodejnu, výrobu, pronajaté prostory). Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství provozovatelem dodané vody.
 12. Společné náklady dodavatele a odběratele při úniku velkého množství pitné vody vlivem poškození vodovodní přípojky bude hrazeno v polovičním poměru mezi dodavatelem a odběratelem dle stavu hlavního vodoměru.

Článek V.

Tlakové poměry a jakost vody

1. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky pitné vody (minimální, maximální): 0,7-0,15 MPa.
2. Požadavky odběratele na zvýšení nebo snížení tlakových poměrů, které přesahují možnosti zařízení veřejného vodovodu, si zajišťuje odběratelem na vlastní náklady, a to pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele.
3. Dodavatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodů, pro které je oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.
4. Odběratelem nesmí propojovat potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů s potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
5. Jakost vody odpovídá obecným právním předpisům a hygienickým požadavkům na pitnou vodu. Hodnoty obsahu vápníku (Ca): 5,5-162 mg/l, hořčíku (Mg): 2,7-24,8 mg/l a dusičnanů (NO₃): ≤ 50 mg/l.

Článek VI.

Vodné a platební podmínky

1. Odběratelem se zavazuje hradit dodavateli vodné ve výši vypočtené jako součin ceny za 1 m³ odebrané vody (v Kč) a množství odebrané vody (v m³) zjištěné postupem dle Článku IV. odst. 3. této smlouvy.
2. Cena za 1 m³ odebrané vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů obce Cítov. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Cítov.
3. Odběratelem podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za 1 m³ odebrané vody platnou ke dni podpisu této smlouvy.
4. Dodavatelem si vyhrazuje právo jednostranně cenu za 1 m³ odebrané vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatelem povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu

ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Cítov.

5. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli vodné na základě jím předloženého vyúčtování (faktury). Fakturace bude prováděna zpravidla 1x za kalendářní rok v měsíci prosinci, přičemž před provedením fakturace provede dodavatel odečet odebrané vody na vodoměru.
6. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody.
7. Námitku proti stanovení výše vodného (reklamaci faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení vyúčtování (faktury).
8. Reklamace faktury nebo žádost o přezkoušení vodoměru nemá odkladný účinek na termín splatnosti vodného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
9. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení odběrateli, faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
10. Platby budou prováděny odběratelem:
 - v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Cítov nebo
 - bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. 4529171/0100.
11. Pro případ prodloužení odběratele s placením vodného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 50% z fakturované částky vodného. Smluvní pokutu je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl s placením vodného v prodloužení.

Článek VII.

Neoprávněný odběr vody z vodovodu

Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem,
- b) bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný,
- d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením,
- e) pokud odběratel dále dodává vodu bez souhlasu dodavatele dalším osobám s výjimkou podružně připojených nemovitostí,
- f) při manipulaci s vodoměrem či uzávěry na vodovodních přípojkách, přičemž odběratel sám předem tento stav dodavateli prokazatelně neohlásil,
- g) při použití požárního obtoku nebo požárního vodovodu k jiným účelům než požárním,
- h) po převedení práva ze smlouvy o dodávce vody na třetí osobu bez oznámení dodavateli
- i) kterým jsou poškozeni ostatní odběratelé.

Článek VIII.

Sanke

1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu podle Článku VII. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného odběru a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu vodného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Provede-li odběratel taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil nebo neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to bez ohledu na skutečnost, zda poškození vodoměru či jeho plomby způsobil odběratel či jiná osoba. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu vodného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro

veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat vodné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.

3. Použije-li odběratel požární obtok vodoměru k jiným účelům než požárním, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Totéž se vztahuje na poškození plomby obtoku. Odběratel je povinen neprodleně (nejpozději do 5ti dnů) oznámit dodavateli každé použití požárního obtoku. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v Článku II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo zjištění množství odebrané vody, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
5. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
6. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody či právo na úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
8. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného odběru vody, nejméně však 500,-Kč.

Článek IX. Doba plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
 - prodlení odběratele s placením vodného delším než 90 dnů
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
 - užívání vodovodu způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
 - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku XI. odst. 2. této smlouvy.
 Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok vody z vodovodu do odběrného místa do doby uzavření nové smlouvy.

Článek X. Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit vodné dodavateli.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této

smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.

4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž dodávka vody by měla pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit vodné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na vodovod).

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v Článku II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství odebrané vody, a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že odběratel neumožní osobám uvedeným ve větě první vstup na pozemky a do domu, bude množství odebrané vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
8. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování vodovodu jinému subjektu.
9. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi dodavatelem a odběratelem (příp. jeho právním předchůdcem) týkající se dodávky vody do odběrného místa, přičemž nejsou dotčena ujednání týkající se budování vodovodních přípojek.

10. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
11. Tato smlouva byla v obecném znění schválena Zastupitelstvem obce Cítov na veřejném jednání dne 25.8.2014 usnesením č. 06/2014.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

Cítov dne

Za dodavatele:

Odběratel:

Ing. Marie Kulhánková Havelková
starostka obce Cítov

.....