

## Smlouva o odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

#### Obec Cítov

zastoupená: Ing. Marií Kulhánkovou Havelkovou, starostkou obce  
se sídlem: Obecní úřad Cítov, Cítov 203, 277 04 Cítov  
IČ: 00236764, DIČ: CZ00236764  
bankovní spojení - č.ú.: 107-5154480257/0100

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

Jméno a příjmení/titul: .....  
Trvalý pobyt: .....  
Datum narození: ..... bankovní spojení: .....  
telefon: ..... e-mail: .....

Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy sídla nebo místa trvalého pobytu):

Jméno a příjmení/titul: .....  
Trvalý pobyt: .....  
Datum narození: ..... bankovní spojení: .....  
telefon: ..... e-mail: .....

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

(dále společně označování rovněž jako „smluvní strany“)

### Článek II. Základní ustanovení

1. Dodavatel je mimo jiné vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Cítov (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitostí uvedených v odst. 2.
2. Vlastník připojené stavby č.p.: .....  
Vlastník kanalizační přípojky: .....  
Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vody vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

### Článek IV. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu 150 mm.
3. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.
4. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad.
5. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
6. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
7. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští:
  - pouze vodu dodanou vodovodem
  - pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
  - vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu.
8. Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí dle sdělení odběratele: ..... osob.
9. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
  - podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru (stav vodoměru ke dni uzavření této smlouvy: .....)
  - podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

Odběrné místo je vybaveno:

- tekoucí studenou vodou mimo byt  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 15 m<sup>3</sup>/osoba/rok)
- bez tekoucí teplé vody  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 25 m<sup>3</sup>/osoba/rok)
- tekoucí teplou vodou  
(měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 35 m<sup>3</sup>/osoba/rok)

V době uzavření této smlouvy činí celkové množství odpadních vod za odběrné místo ročně .....m<sup>3</sup>.

Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

10. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
11. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
12. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
  - a) na kanalizační přípojkou lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojkou, a to včetně dešťových vod
  - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
  - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
    - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
    - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
    - odpady z drtiče domovních odpadků

- ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
- f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozбором
  - g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
  - h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele na tel. č.: 315 692 134 (v pracovní dobu Obecního úřadu Cítov), mimo pracovní dobu na tel.č. 602 892 351.
13. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

#### Článek V. Stočné a platební podmínky

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m<sup>3</sup>) zjištěné postupem dle Článku IV této smlouvy. Povinnost hradit stočné vzniká odběrateli k prvnímu dni měsíce následujícího po dni, kdy bylo odběrné místo na kanalizaci napojeno.
3. Cena za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí k tomu příslušných orgánů obce Cítov. Způsob výpočtu ceny bude k dispozici na Obecním úřadě Cítov.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s cenou za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody platnou ke dni podpisu této smlouvy.
5. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m<sup>3</sup> odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Cítov.
6. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím předloženého vyúčtování (faktury). Fakturace bude prováděna zpravidla 1x za kalendářní rok v měsíci prosinci. V případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu, provede dodavatel před provedením fakturace odečet odebrané vody na vodoměru (zpravidla v měsíci říjnu).
7. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).
8. Námitku proti stanovení výše stočného (reklamaci faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení vyúčtování (faktury).
9. Reklamace faktury nebo žádost o přezkoušení vodoměru (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
10. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury, faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
11. Platby budou prováděny odběratelem:
  - v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Cítov nebo
  - bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. 107-5154480257/0100
12. Pro případ prodlení odběratele s placením stočného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami **smluvní pokuta ve výši 50% z fakturované částky stočného**. Smluvní pokutu je odběratel povinen uhradit dodavateli nejpozději do konce kalendářního měsíce, v němž byl s placením stočného v prodlení.

#### Článek VI. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,

- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší nebo větší než je množství skutečné,
- d) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
- e) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele,
- f) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

## **Článek VII. Sankce**

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle Článku VI. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Provede-li odběratel (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
3. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v ust. Článek II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou nebo zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
5. Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případné škody.
6. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
7. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.

## **Článek VIII. Doba plnění**

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:
  - prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů
  - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
  - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
  - opakovaného porušení závazku odběratele uvedeného v Článku X. odst. 2. této smlouvy.
 Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele.

5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

### **Článek IX.**

#### **Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.
2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se ji odběratel nahradit v plném rozsahu.
4. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
5. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

### **Článek X.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v ust. Článku. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), a to po předchozím oznámení vstupu. V případě, že odběratel neumožní osobám uvedeným ve větě první vstup na pozemky a do domu, bude množství dodávané vody a odváděné odpadní vody stanoveno podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti v rozsahu tohoto článku.
4. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
5. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
7. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
8. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu.
9. Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi dodavatelem a odběratelem (příp. jeho právním předchůdcem) týkající se odvádění odpadních vod z odběrného místa, přičemž nejsou dotčena ujednání týkající se budování kanalizačních přípojek.
10. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
11. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Cítov na její schůzi dne 11. prosince 2013 usnesením č. 08/2013.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

Cítov dne 2.1.2014.

Za dodavatele:

Odběratel:

\_\_\_\_\_  
Ing. Marie Kulhánková Havelková  
starostka obce Cítov

\_\_\_\_\_  
.....