



USNESENÍ **č. 02/2019/1**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. června 2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Program jednání zastupitelstva č. 02/2019.
- 2) Kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 01/2019/1, 01/2019/2, 01/2019/3, 01/2019/4 a 01/2019/5 ze dne 13. 3. 2019.
- 3) Závěrečný účet obce Cítov za rok 2018, jehož součástí je Zpráva o výsledku hospodaření a souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.
- 4) Účetní závěrku obce Cítov za rok 2018 a výsledek hospodaření – zisk ve výši 2 564 650,93 Kč a jeho převod na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.
- 5) Řád veřejného pohřebiště v k. ú. Cítov na pozemku p. č. 1234/3 po předchozím souhlasu Krajského úřadu Středočeského kraje v Praze ze dne 5. 4. 2019, vydaného pod čj. 047/296/2019/KUSK, který bude účinný 15. dnem následujícím po jeho vyvěšení.
- 6) Provedení demolice objektů v zemědělském areálu na základě bodu č. 8. a 9. usnesení Rady obce Cítov č. 10 ze dne 13. 5. 2019, kdy Rada obce Cítov schválila výběr nabídky s nejnižší nabídkovou cenou na demolici objektů v zemědělském areálu ve výši 781 150 Kč bez DPH podanou firmou KVD Plus s.r.o., IČ 283 95 581 a výběr nabídky s nejnižší nabídkovou cenou na likvidaci azbestocementové střešní krytiny v zemědělském areálu ve výši 563 444 Kč bez DPH podanou firmou KVD Plus s.r.o., IČ 283 95 581.
- 7) Rozpočtové opatření č. 7/2019 ze dne 5. 6. 2019.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 8) Zprávu o činnosti rady obce za období od 31. 10. 2018 do 13. 5. 2019.
- 9) Rozpočtová opatření č. č. 3/2019 ze dne 25. 3. 2019, č. 4/2019 ze dne 8. 4. 2019, č. 5/2019 ze dne 13. 5. 2019 a č. 6/2019 ze dne 27. 5. 2019.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

Ing. David Rameš v. r.

V Cítově dne 12. 6. 2019.



USNESENÍ
č. 02/2019/2

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. června 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1) Prodej pozemku p. č. 1257/3 o výměře 118 m², druh pozemku zahrada, v katastrálním území Cítov, zapsaného na LV 10001 do vlastnictví [REDACTED] za cenu obvyklou ve výši 40 000 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 2609-036/2019 ze dne 25. 4. 2019) + 21% DPH ve výši 8 400 Kč a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek a výpis z KN 2 840 Kč, vypracování kupní smlouvy 1 573 Kč, poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 1 000 Kč), celkem **53 813 Kč**.

Ing. David Rameš v. r.



USNESENÍ **č. 02/2019/3**

**ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 5. června 2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1) Zveřejnění záměru následujícího znění:

„Obec Cítov v rámci zlepšení péče o seniory v lokalitě obce Cítov, hodlá v součinnosti se společností Senior park Cítov s.r.o., se sídlem U Parčíku 75, Vidovice, 251 63 Kunice, IČO 082 08 026, vybudovat stavbu „Senior Park Cítov“ v rozsahu uvedeném ve schváleném stavebním záměru pravomocným rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, čj. 1178/VYS/19/PAPR, ze dne 19. 2. 2019 vydaném k žádosti obce Cítov, které nabylo právní moci dne 20. 3. 2019.

Areál Senior Parku Cítov je navržen jako uzavřené atrium, které bude sloužit jako odpočinková zóna pro ubytované seniory, kteří budou ubytováni ve 22 malometrážních bytech.

Po dokončení stavby „Senior Park Cítov“ bude objekt hlavní budovy s byty prohlášením vlastníka podle § 1166 a násl. občanského zákoníku rozdělen na samostatné bytové jednotky, z nichž 3 bytové jednotky budou převedeny do vlastnictví obce Cítov. Součástí areálu dále bude sociální zázemí se společenskou místností, klubovna a provozní prostory. Na areál bude navazovat přístupová komunikace s parkovištěm, zpevněnými plochami a sadovými úpravami.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, obec Cítov v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, tímto v návaznosti na usnesení Zastupitelstva obce Cítov ze dne 5. 6. 2019

zveřejňuje záměr

- *Smluvně bezúplatně zřídit právo stavby k pozemkům p. č. St. p. 2/1, p. č. St. p. 2/2, p. č. St. p. 369, p. č. 7/1 a p. č. 9/1 v katastrálním území Cítov, které jsou ve vlastnictví obce Cítov, pro společnost Senior park Cítov s.r.o. jako stavebníka stavby „Senior Park Cítov“ na dobu určitou do 31. 12. 2022, za účelem provedení stavby „Senior Park Cítov“ v rozsahu uvedeném ve schváleném stavebním záměru pravomocným rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, čj. 1178/VYS/19/PAPR, ze dne 19. 2. 2019.*
- *Po zahájení stavby „Senior Park Cítov“ a to hlavního objektu s malometrážními byty, až bude stavba vybudována do stupně rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, v katastrálním území Cítov, z vlastnictví obce Cítov prodat pozemek p. č. St. 369 o výměře 490 m² a části pozemků označené ve výpočtu výměr pro stavbu S. PARK Cítov jako „díl a“ z pozemku p. č. St. p. 2/1 o výměře 3 487 m², „díl c“ z pozemku*

p. č. 7/1 o výměře 32 m², „díl d“ z pozemku p. č. 9/1 o výměře 9 m², jak jsou označeny v grafické části výpočtu (výpočet výměr i grafická část tvoří přílohu tohoto záměru), do vlastnictví společnosti Senior park Cítov s.r.o. jako stavebníka stavby „Senior Park Cítov“, se současným zřízením reálného věcného břemene spočívajícího v povinnosti vlastníka těchto pozemků po dokončení stavby „Senior Park Cítov“ a udělení veřejnoprávního souhlasu k jejímu užívání, provozovat na nich areál pro seniory s tím, že o tomto budoucím prodeji nemovitého majetku obce Cítov a budoucím reálném věcném břemenu bude po schválení zastupitelstvem obce Cítov uzavřena smlouva o budoucí smlouvě.

Občané obce Cítov a další osoby mají možnost se k tomuto záměru obce Cítov vyjádřit a uplatnit své připomínky k uzavření smluv uvedených v záměru na Obecním úřadu Cítov čp. 203 do doby konání dalšího zasedání Zastupitelstva obce Cítov.

*Příloha: výpočet výměr pro stavbu S. PARK Cítov
 Grafická část výpočtu výměr pro stavbu S. PARK Cítov“*

Ing. David Rameš v. r.

V Cítově dne 12. 6. 2019.