Z Á P I S
č. 04/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
ze dne 21. 9. 2026 od 18:00 hodin

Přítomni: příloha č. 1 zápisu - prezenční listina (12 zastupitelů)

Zapisovatel: Předsedající sdělil, že zapisovatelkou zápisu z dnešního zasedání byla určena Dana Urbanová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Mráz a Miloslav Němec
Hlasování:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Návrhová komise: Veronika Chudárková, Lukáš Vaňous a Bc. Václav Hrstka
Hlasování:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

1) **Zahájení:**
V pořadí čtvrté zasedání Zastupitelstva obce Cítov v roce 2026, které se konalo od 18:00 hodin v kulturním domě v Cítově, čp. 31, zahájil a řídil předsedající starosta obce Bc. Pavel Gerberg.
Na úvod všem přítomným zastupitelům a občanům sdělil, že ze zasedání zastupitelstva obce bude pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu z tohoto zasedání a poté bude audiozáznam zničen.
Dále bylo konstatováno, že zasedání je usnášeníschopné (12 členů zastupitelstva obce přítomno).

2) **Program jednání zastupitelstva č. 04/2026**:
   1) Zahájení
   2) Program jednání zastupitelstva č. 04/2026
   3) Kontrola usnesení č. 03/2026/1 a 03/2026/2 ze dne 24. 6. 2026
   4) Rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 27. 7. 2026
   5) Prodej pozemku p. č. 324/2 v katastrálním území Daminěves, dle zveřejněného záměru čj. 00263/26/OU ze dne 9. 3. 2026.
   6) Bezúplatné nabytí nemovitého majetku v katastrálním území Cítov – stavby vodovodního řadu, stavby kanalizačního řadu a stavby veřejné infrastruktury na pozemcích p. č. 1948/1, 2755 a 669/51
   7) Prodej pozemků p. č. 1277/103, 1277/126 a 2496 v katastrálním území Cítov, dle zveřejněného záměru čj. 00563/26/OU ze dne 22. 5. 2026, Pravidel postupu při prodeji nemovitého majetku obce Cítov obálkovou metodou schválené usnesením Rady obce Cítov č. 10 ze dne 19. 5. 2026 a dle výběrového řízení *„PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE CÍTOV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CÍTOV – P. Č. 1277/103, 1277/126 A 2496“* ze dne 22. 6. 2026
   8) Řád veřejného pohřebiště v obci Cítov
   9) Diskuze
   10) Usnesení

11) Závěr

Program jednání č. 04/2026 byl zveřejněn na úřední desce a současně na elektronické úřední desce od 11. 9. 2026 do 21. 9. 2026.
Nikdo z přítomných členů zastupitelstva nepodal návrh na doplnění či změnu předloženého programu.
Hlasování o schválení programu zasedání zastupitelstva obce:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

3) Kontrola usnesení č. 03/2026/1 a 03/2026/2 ze dne 24. 6. 2026:

Kontrolu usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026/1 a 03/2026/2 ze dne 24. 6. 2026 provedl starosta Bc. Pavel Gerberg a ověřovatelé zápisu č. 03/2026 Václav Čížek a Miloslav Němec souhlasí. O kontrole usnesení z předchozího zastupitelstva obce se už dále nehlasuje, **Zastupitelstvo obce Cítov bere** kontrolu usnesení č. 03/2026/1 a 03/2026/2 ze dne 24. 6. 2026 **na vědomí**.

Ověřovatelé zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 pan Václav Čížek a pan Miloslav Němec se také zabývali vznesenou připomínkou přítomným občanem obce na jednání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 dne 24. 6. 2026 k porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, přičemž námitka je zaznamenána v zápise č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 v rámci diskuze a dále se zabývali podanou písemnou námitkou doručenou dne 7. 8. 2026, adresovanou Obci Cítov, kterou podal tentýž občan obce a po přezkoumání k podaným námitkám sdělují následující:

Na jednání Zastupitelstva obce Cítov dne 24. 6. 2026 byla přítomným občanem obce vznesena připomínka k porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov v souvislosti s neposkytnutím materiálů k bodu jednání zastupitelstva obce č. 5 – Pořízení změny č. 6 Územního plánu Cítov, a to v rámci diskuze k projednávanému bodu programu č. 5 a dále jím byla podána námitka v rámci diskuze v bodu programu č. 8, kde byl předsedajícím schůze vyzván k písemnému podání.

Obec Cítov obdržela písemnou námitku dne 7. 8. 2026 v tomto znění:
Vážení,
tímto podávám formální námitku proti nestandardnímu a nezákonnému postupu předsedajícího na zasedání Zastupitelstva obce Cítov dne 24.06.2026 a proti následné manipulaci s obsahem oficiálního zápisu z tohoto jednání.
Jako občan obce starší 18 let jsem na zasedání uplatnil své zákonné právo podle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a v rámci diskuse jsem výslovně vznesl procesní námitku upozorňující na porušování platného Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov. Konkrétně šlo o fakt, že členům zastupitelstva nejsou s dostatečným časovým předstihem poskytovány podklady pro jednání. Tento stav zásadním způsobem ohrožuje informovanost zastupitelů, čímž může být zpochybněna zákonnost a platnost navazujících hlasování.
Na samotném zasedání však byla tato má zcela relevantní námitka předsedajícím a vedením obce arogantně ignorována a nebyla vzata v potaz.
K dovršení všeho nebyla tato skutečnost ani zanesena do zápisu.
Tímto postupem došlo k flagrantnímu porušení samotného Jednacího řádu obce Cítov, který ve svém textu kategoricky a výslovně stanovuje následující povinnost:
"Diskutující je dotázán, jestli svůj diskusní příspěvek požaduje zaznamenat v zápisu ze zasedání a je vyzván, aby určil přesnou formulaci, kterou požaduje uvést do zápisu." [Čl.

12.1]
K tomuto zákonnému a procedurálnímu kroku ze strany vedení obce vůbec nedošlo, jak dokazuje i Usnesení ZO 03/2026. Tím byl hrubě porušen nejen vnitřní předpis obce, ale primárně ustanovení § 95 odst. 1 zákona o obcích, neboť pořízený a schválený zápis nedosvědčuje věrně reálný průběh zasedání a funguje pouze jako selektivní záznam.

Z výše uvedených důvodů důrazně žádám o:
1. Bezodkladné doplnění (opravu) zápisu tak, aby zachycoval skutečný průběh jednání a explicitně obsahoval mnou uplatněnou námitku vůči nedodržování lhůt pro předávání materiálů.
2. Písemné vyjádření, z jakého důvodu předsedající ignoroval moji procesní výtku přímo na zasedání a proč mi úmyslně odepřel možnost nadiktovat formulaci do zápisu, jak mu to závazně ukládá Váš platný jednací řád.
3. Předání tohoto podání Kontrolnímu výboru k prošetření dlouhodobého nedodržování jednacího řádu při distribuci materiálů, a nyní i k prošetření porušování předpisů při pořizování zápisů ze zasedání. V případě, že nedojde k okamžité reakci a zjednání nápravy v zápisu, jsem připraven celou věc obratem předat jako oficiální podnět Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR pro důvodné podezření ze systematického porušování zákona o obcích a zkracování zákonných práv občanů.

K podané námitce Obec Cítov poskytla své vyjádření ze dne 21. 8. 2026 v tomto znění:
V souvislosti s vaší námitkou upozorňující na porušování platného Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, a to v tom smyslu, že členům zastupitelstva obce nejsou s dostatečným časovým předstihem poskytovány podklady pro jednání vám sdělujeme, že existující písemné materiály k jednotlivým bodům programu jednání jsou členům zastupitelstva doručeny vždy společně s pozvánkou na jednání zastupitelstva. Pozvánka včetně příloh je zasílána elektronicky zpravidla 7 dnů před konáním jednání zastupitelstva čili v souladu s platným Jednacím řádem Zastupitelstva obce Cítov. V případě, že existující písemné materiály obec nevlastní, avšak předpokládá, že před samotným zasedáním zastupitelstva obce budou tyto materiály k dispozici, tuto skutečnost členům zastupitelstva obce oznámí a poskytne v elektronické podobě bezodkladně.
Jestliže narážíte na konkrétní případ, a to v souvislosti s projednáváním bodu programu Zastupitelstva obce Cítov č. 5) Pořízení změny č. 6 Územního plánu Cítov, ze dne 24. 6. 2026, k tomuto vám sdělujeme, že v souvislosti s výše uvedeným projednávaným bodem programu zastupitelstva obce neplynulo schvalování jednotlivých již konkrétních změn ÚP Cítov v rámci změny č. 6, ale pouze schvalování zahájení pořízení této změny - Pořízení změny č. 6 Územního plánu Cítov v tom smyslu, že se jím prvotně začnou zabývat nadřízené orgány zabývající územním rozvojem. Pracovní verze dokumentu, přesněji řečeno souhrn zatím obdržených žádostí za období od dokončené a schválené změny č. 5 ÚP Cítov do současnosti (pozn. projednány radou obce a usnesení z těchto jednání zveřejněny na webových stránkách obce) obsahující i konkrétní poznámky objednatele změny č. 6 ÚP Cítov o relevantnosti jednotlivých žádostí a včetně změn, které jsou z hlediska platné legislativy nutné provést změnou č. 6 ÚP Cítov, byly prezentovány na jednání Zastupitelstva obce Cítov dne 24. 6. 2026 k bodu jednání č. 5). Obecně samotná změna územního plánu je proces časově náročný, podléhá mnoha dalším posouzením, vyjádření a doporučením orgánů územního plánování a dalších dotčených orgánů.
Pochybnosti o zákonnosti a platnosti hlasování k výše uvedenému bodu jednání zastupitelstva obce zcela odmítáme.

Ve svém námitce dále uvádíte, že vámi vznesená námitka v průběhu jednání nebyla vzata v potaz, nebyla zanesena do zápisu a došlo k porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov dle č. 12.1.
V tomto případě si dovolíme nesouhlasit s tvrzením, že námitka nebyla zanesena do zápisu. Vaše námitka je zaznamenána v zápise z průběhu zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 a to v rámci diskuze.

Ve věci porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, konkrétně jeho čl. 12.1 sdělujeme, že ačkoliv jste nebyl přímo dotázán předsedajícím jednání dle článku 12.1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov a vyzván k přesné formulaci své námitky pro potřeby záznamu v zápise z jednání, na úvod tohoto jednání předsedající všem přítomným zastupitelům a občanům sdělil, že ze zasedání zastupitelstva obce bude pořízen audiozáznam pro potřeby vytvoření zápisu. Pořízený audiozáznam, ze kterého zcela jasně a zřetelně vyplývá váš příspěvek diskutujícího a vaše námitka, byl použit pro zhotovení zápisu.

Usnesení ze Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026, které by mělo dokazovat dle vašeho tvrzení porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, je oficiální a závazné rozhodnutí, které přijímá zastupitelstvo obce na svém zasedání a jde o výsledek hlasování, kterým se schvalují konkrétní kroky, pravidla apod., případně ukládají úkoly radě obce nebo starostovi a nelze jej zaměňovat se zápisem z jednání zastupitelstva obce. Zápis z průběhu jednání Zastupitelstva obce Cítov ze dne 24. 6. 2026 byl pořízen dle § 95 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Na základě shora uvedených skutečností se vyjadřujeme k jednotlivým bodům podané námitky takto:
Bod č. 1)
Vzhledem k tomu, že zápis z průběhu zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 Vámi zmiňovanou námitku obsahuje, a to v rámci diskuze, je vaše žádost o doplnění či opravu zápisu bezdůvodná.
Bod č. 2)
K tomuto bodu sdělujeme, že odmítáme Vaše tvrzení o ignorování procesní výtky a úmyslné odepření záznamu a formulace do zápisu předsedajícím zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026. Předsedající Vás sice přímo nevyzval k přesné formulaci námitky dle čl. 12.1 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, nicméně Vám nebyla odepřena možnost se v této věci vyjádřit v rámci diskuze a byla Vám dána možnost písemného podání. Možnosti vyjádření v rámci diskuze v průběhu zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 a písemného podání jste využil.
Bod č. 3)
Kontrolní výbor bude pověřen zastupitelstvem obce dle § 118 a § 119 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění o provedení kontroly ve věci Vámi podané námitky, případně může Kontrolní výbor provést prověření v rámci svých pravidelných kontrol.

Jako ověřovatelé zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 jsme se zabývali podanou námitkou k manipulaci s obsahem zápisu z tohoto jednání zastupitelstva obce a dále návrhem na bezodkladné doplnění či opravu zápisu a konstatujeme, že k podané námitce a k návrhu by nemělo být přihlíženo z toho důvodu, že zápis č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 skutečnosti o podané námitce obsahuje, a to hned 2x - v rámci diskuze k bodu jednání programu č. 5 a v rámci diskuze bodu jednání č. 8.

Dále potvrzujeme, že usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026/1 a 03/2026/2 ze dne 24. 6. 2026 obsahují všechny body programu jednání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026, o kterých bylo hlasováno.
V souvislosti s výše uvedenými skutečnostmi navrhujeme členům Zastupitelstva obce Cítov námitku zamítnout jako bezpředmětnou.

Členka zastupitelstva obce Mgr. Ing. Andrea Steinbauerová vznesla dotaz, proč je o námitce hlasováno a proč nebyla námitka zastupitelům poskytnuta? K dotazu poskytl vysvětlení starosta obce.

Hlasování o zamítnutí námitky k manipulaci s obsahem zápisu:
pro: 8, proti: 4, zdržel se: 0

K podané námitce porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, a to v souvislosti s neposkytnutím materiálů k bodu jednání Zastupitelstva obce Cítov č. 5 – Pořízení změny č. 6 Územního plánu Cítov, konaného dne 24. 6. 2026, a dále porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov v čl. 12.1., bylo podáno vysvětlení uvedené výše ve vyjádření obce Cítov ze dne 21. 8. 2026. Z našeho pohledu ověřovatelů je vysvětlení věcné a adekvátní, nicméně k této námitce by se mělo vyjádřit zastupitelstvo obce a zaujmout k tomu své stanovisko hlasováním.

Členka zastupitelstva obce Mgr. Ing. Andrea Steinbauerová vznesla dotaz, k námitkám předneseným ověřovateli zápisu bylo uvedeno, že se jimi bude zabývat i Kontrolní výbor, bude se jimi zabývat Kontrolní výbor? K dotazu poskytl vysvětlení starosta obce.

Hlasování o zamítnutí námitky k porušení jednacího řádu:
pro: 8, proti: 0, zdržel se: 4

4) **Rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 27. 7. 2026:**
Zastupitelé obce byli seznámeni s provedeným rozpočtovým opatřením č. 4/2026 ze dne 27. 7. 2026 a toto rozpočtové opatření **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí**.

5) **Prodej pozemku p. č. 324/2 v katastrálním území Daminěves, dle zveřejněného záměru čj. 00263/26/OU ze dne 9. 3. 2026:**
Zastupitelstvo obce Cítov v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 5 ze dne 4. 3. 2026 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00263/26/OU ze dne 9. 3. 2026 **schvaluje prodej pozemku p. č. 324/2** o výměře 14 m^2, označeného druhem pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Daminěves, zapsaného na LV 10001, do **[osobní údaje anonymizovány]**,
za cenu obvyklou ve výši
7 400 Kč (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 058361/2026 ze dne 27. 6. 2026) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek 4 800 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou částku ve výši 17 467 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.
Hlasování o prodeji pozemku:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6) **Bezúplatné nabytí nemovitého majetku v katastrálním území Cítov – stavby vodovodního řadu, stavby kanalizačního řadu a stavby veřejné infrastruktury na pozemcích p. č. 1948/1, 2755 a 669/51:**

Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje bezúplatné nabytí nemovitého majetku v katastrálním území Cítov do vlastnictví obce Cítov, Cítov č.p. 203, 277 04, IČ 002 36 764, který byl vybudován na základě plánovací smlouvy ze dne 3. 5. 2023, a jejího dodatku č. 1 ze dne 27. 5. 2024, **[osobní údaje anonymizovány]**,

jako stavebníky a dárci, a to:

a) **Stavby vodovodního řadu** tvořené PE 100-RC 90x5,4 v celkové délce 125,46 m a PE 100-RC 110x6,6 v celkové délce 159,75 m, pod povrchem pozemků p. č. 1948/1, p. č. 2755 (dříve označeném jako pozemek p. č. 669/56) a p. č. 669/51 v katastrálním území Cítov, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mělník č.j. MUME-8196/VYS/25/NIGO ze dne 7. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2025,

b) **Stavby kanalizačního řadu** tvořené gravitační kanalizací KG PVC SN DN 200 v celkové délce 107,93 m včetně ŠO 1 a ŠO 2 a ČSOV a tlakovou kanalizací PE 100-RC 63x5,8 o celkové délce 124,79 m, pod povrchem pozemků p. č. 1948/1, p. č. 2755 (dříve označeném jako pozemek p. č. 669/56) a p. č. 669/51 v katastrálním území Cítov, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mělník č.j. MUME-8196/VYS/25/NIGO ze dne 7. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2025,

c) **Stavby veřejné infrastruktury** pro 5 RD – Cítov (komunikace, veřejné osvětlení, sadové úpravy) o celkové ploše 1 378 m^2 na pozemku p. č. 669/51 v katastrálním území Cítov, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mělník č.j. MUME-5976/VYS/26/MOTA ze dne 4. 8. 2026, které nabylo právní moci dne 25. 8. 2026.

Zastupitelstvo obce Cítov pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem darovací smlouvy.

Hlasování o bezúplatném nabytí majetku:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7) **Prodej pozemků p. č. 1277/103, 1277/126 a 2496 v katastrálním území Cítov, dle zveřejněného záměru čj. 00563/26/OU ze dne 22. 5. 2026, Pravidel postupu při prodeji nemovitého majetku obce Cítov obálkovou metodou schválené usnesením Rady obce Cítov č. 10 ze dne 19. 5. 2026 a dle výběrového řízení *„PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE CÍTOV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CÍTOV – P. Č. 1277/103, 1277/126 A 2496“* ze dne 22. 6. 2026:**

Zastupitelstvo obce Cítov v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 10 ze dne 19. 5. 2026 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov a Pravidel postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou, dále na zveřejněný záměr čj. 00563/26/OU ze dne 22. 5. 2026, na výběrové řízení „PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE CÍTOV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CÍTOV – P. Č. 1277/103, 1277/126 A 2496“ ze dne 22. 6. 2026 a na usnesení Rady obce Cítov č. 13 ze dne 29. 6. 2026 o stanovení pořadí nabídek jako podklad pro jednání Zastupitelstva obce Cítov **neschvaluje** prodej nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov – pozemků p. č. 1277/103, 1277/126 a 2496.

Hlasování o prodeji pozemků:
pro: 4, proti: 0, zdržel se: 8

8) **Řád veřejného pohřebiště v obci Cítov:**

Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje Řád veřejného pohřebiště v obci Cítov s účinností od 1. 1. 2027.

Hlasování:
pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

9) Diskuze:

Starosta obce Bc. Pavel Gerberg poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě a realizace akcí – Letní akce na hřišti a setkání obcí Cítov x Citov a Gulášování.

Dále starosta poděkoval všem zastupitelům za práci v tomto volebním období, a to v souvislosti s končícím mandátem a s blížícími se komunálními volbami.

Vojtěch Šámal – konstatoval, že rada schválila prodej pozemků a pak vlastně všichni radní hlasovali proti prodeji. K tomu reagoval starosta, že nehlasovali proti, jen se zdrželi.

[osobní údaje anonymizovány]– vznesl dotaz, zda s reakcí na námitku byli zastupitelé seznámeni? K dotazu reagoval starosta, námitka byla součástí kontroly usnesení z minulého zastupitelstva, ne bodem jednání. Dále probíhala diskuze k bodu jednání č. 7), konkrétně k zdržení se hlasování k tomto bodu některými zastupiteli, k dotazu reagoval starosta.

[osobní údaje anonymizovány]– měl připomínku ke Zpravodaji obce Cítov a konkrétně k řešení sporů např. Občanské iniciativy a obce, dle diskutujícího tyto připomínky a řešení do něho nepatří, jako občana ho toto nezajímá.

10) Usnesení:

Usnesení č. 04/2026/1, 04/2026/2, 04/2026/3 a 04/2026/4 ze dne 21. 9. 2026 jsou samostatnou přílohou tohoto zápisu.

11) Závěr:

Starosta Bc. Pavel Gerberg poděkoval všem zastupitelům a hostům za účast a čtvrté zasedání Zastupitelstva obce Cítov v tomto roce v 18:50 hodin ukončil.

Zapsala: Dana Urbanová

Ověřovatelé zápisu:

_____ _____

Ing. Pavel Mráz Miloslav Němec

Zápis č. 04/2026 vyhotoven v Cítově dne 23. 9. 2026.

U S N E S E N Í
č. 04/2026/1

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. září 2026

1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** ověřovatele zápisu čtvrtého zasedání zastupitelstva obce v roce 2026 Ing. Pavla Mráze a Miloslava Němce.
2) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** návrhovou komisi pro usnesení čtvrtého zasedání zastupitelstva obce v roce 2026 ve složení Veronika Chudárková, Bc. Václav Hrstka a Lukáš Vaňous.
3) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Program jednání zastupitelstva č. 04/2026.
4) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** kontrolu usnesení č. 03/2026/1 a 03/2026/2 ze dne 24. 6. 2026.
5) **Zastupitelstvo obce Cítov zamítá** podanou námitku k manipulaci s obsahem zápisu z jednání Zastupitelstva obce Cítov č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 a dále návrh na bezodkladné doplnění či opravu zápisu, neboť zápis č. 03/2026 ze dne 24. 6. 2026 skutečnosti podané námitky obsahuje.
6) **Zastupitelstvo obce Cítov zamítá** podanou námitku k porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov, a to v souvislosti s neposkytnutím materiálů k bodu jednání Zastupitelstva obce Cítov č. 5 – Pořízení změny č. 6 Územního plánu Cítov, konaného dne 24. 6. 2026, a dále k porušení Jednacího řádu Zastupitelstva obce Cítov v čl. 12.1.
7) **Zastupitelstvo obce Cítov bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2026 ze dne 27. 7. 2026.
8) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** Řád veřejného pohřebiště v obci Cítov s účinností od 1. 1. 2027.

V Cítově dne 23. 9. 2026

U S N E S E N Í
č. 04/2026/2

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. září 2026

1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 5 ze dne 4. 3. 2026 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov, a na zveřejněný záměr čj. 00263/26/OU ze dne 9. 3. 2026 **schvaluje prodej pozemku p. č. 324/2** o výměře 14 m^2, označeného druhem pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Daminěves, zapsaného na LV 10001, do společného jmění **[jméno a bydliště anonymizováno]**, za cenu obvyklou ve výši **7 400 Kč** (stanovenou na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Jany Tarabové č. 058361/2026 ze dne 27. 6. 2026) a náklady spojené s prodejem nemovitého majetku (znalecký posudek 4 800 Kč, vypracování kupní smlouvy 3 267 Kč a poplatek za vklad do Katastru nemovitostí 2 000 Kč), **za celkovou částku ve výši 17 467 Kč** a pověřuje starostu uzavřením a podpisem kupní smlouvy.

V Cítově dne 23. 9. 2026

U S N E S E N Í
č. 04/2026/3

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. září 2026

1) **Zastupitelstvo obce Cítov schvaluje** bezúplatné nabytí nemovitého majetku v katastrálním území Cítov do vlastnictví obce Cítov, Cítov č.p. 203, 277 04, IČ 002 36 764, který byl vybudován na základě plánovací smlouvy ze dne 3. 5. 2023, a jejího dodatku č. 1 ze dne 27. 5. 2024, **[jméno a bydliště anonymizováno]**, jako stavebníky a dárci, a to:

a) **Stavby vodovodního řadu** tvořené PE 100-RC 90x5,4 v celkové délce 125,46 m a PE 100-RC 110x6,6 v celkové délce 159,75 m, pod povrchem pozemků p. č. 1948/1, p. č. 2755 (dříve označeném jako pozemek p. č. 669/56) a p. č. 669/51 v katastrálním území Cítov, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mělník č.j. MUME-8196/VYS/25/NIGO ze dne 7. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2025,

b) **Stavby kanalizačního řadu** tvořené gravitační kanalizací KG PVC SN DN 200 v celkové délce 107,93 m včetně ŠO 1 a ŠO 2 a ČSOV a tlakovou kanalizací PE 100-RC 63x5,8 o celkové délce 124,79 m, pod povrchem pozemků p. č. 1948/1, p. č. 2755 (dříve označeném jako pozemek p. č. 669/56) a p. č. 669/51 v katastrálním území Cítov, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mělník č.j. MUME-8196/VYS/25/NIGO ze dne 7. 10. 2025, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2025,

c) **Stavby veřejné infrastruktury** pro 5 RD – Cítov (komunikace, veřejné osvětlení, sadové úpravy) o celkové ploše 1 378 m^2 na pozemku p. č. 669/51 v katastrálním území Cítov, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Mělník č.j. MUME-5976/VYS/26/MOTA ze dne 4. 8. 2026, které nabylo právní moci dne 25. 8. 2026.

Zastupitelstvo obce Cítov pověřuje starostu obce uzavřením a podpisem darovací smlouvy.

V Cítově dne 23. 9. 2026

U S N E S E N Í
č. 0 4 / 2 0 2 6 / 4

ze zasedání Zastupitelstva obce Cítov
konaného dne 21. září 2026

1) **Zastupitelstvo obce Cítov** v návaznosti na usnesení Rady obce Cítov č. 10 ze dne 19. 5. 2026 o schválení záměru o prodeji nemovitého majetku obce Cítov a Pravidel postupu při prodeji nemovitostí obálkovou metodou, dále na zveřejněný záměr čj. 00563/26/OU ze dne 22. 5. 2026, na výběrové řízení „PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU OBCE CÍTOV V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CÍTOV – P. Č. 1277/103, 1277/126 A 2496“ ze dne 22. 6. 2026 a na usnesení Rady obce Cítov č. 13 ze dne 29. 6. 2026 o stanovení pořadí nabídek jako podklad pro jednání Zastupitelstva obce Cítov **neschvaluje** prodej nemovitého majetku obce Cítov v katastrálním území Cítov – pozemků p. č. 1277/103, 1277/126 a 2496.

V Cítově dne 23. 9. 2026